

関東一円へのアクセスが容易

区画整理事業エリア内唯一ダブルランプ

# ロジクロス三郷

## 竣工前内覧会開催！

開催日時 2026 8/18(火) 19(水) 各日 ①10:00～②13:00～③15:30～



### 危険物第1～6類\*が保管可能な危険物倉庫併設

\*一部制限あり

 三菱地所  住友倉庫  JR九州

- ・建物内のご見学
- ・参加企業様同士の交流機会もございます

常磐道 三郷IC 外環道 外観三郷西IC  
から 約 2.0 km

5階建て ダブルランプ式

駐車場用途バース

ラウンジなど  
充実した共用部

950坪からの小割対応

各区画に  
ドックレベラー設置

非常用発電機

MOVING  
TOMORROW  
未来を動かす物流施設

お申込みは  
こちらから！



お問い合わせ

三菱地所株式会社

〒100-8133 東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル

(担当) 物流施設事業部 前田

MAIL kotori\_maeda@mec.co.jp

TEL 090-4761-3628

取引態様：媒介

人を、想う力。街を、想う力。  三菱地所

 LogiCross

# ロジクロス三郷

2026年  
8月竣工



## 効率的な搬出入を実現

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 敷地面積     | 約54,535㎡ (約16,497坪)    |
| 延床面積     | 約135,032㎡ (約40,847坪)   |
| プラットフォーム | 高床式1.0m                |
| 梁下有効天井高  | 5.5m                   |
| 柱スパン     | 10.5m (W) × 11.4m (D)  |
| 床荷重      | 1.5t/㎡ ※1階2.0t/㎡       |
| 施設タイプ    | 5階 ダブルランプ式<br>(1～4階接車) |



## アクセス

### POINT 関東一円へのアクセスに適した立地

「外観三郷西IC」まで約2kmの距離に立地しており、首都高速道路、常磐自動車道、東京外環自動車道が結節する「三郷JCT」を経由して各方面にアクセスできます。

📍 埼玉県三郷市彦郷一丁目1番1号

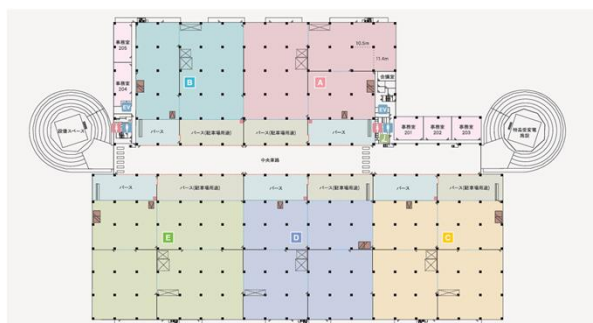


## レイアウト 最小約950坪～(倉庫+バース)

2026年9月～入居可



1階 | 平面図



2-4階 | 平面図



5階 | 平面図

- ・4,5階はメゾネット仕様となっており、5階はマテハン導入に適した区画となっています
- ・各区画に駐車場用途のバースを用意しております