

「ロジクロス横須賀」着工

～BTS型物流施設開発に着手～

三菱地所株式会社（執行役社長：中島篤）は、神奈川県横須賀市夏島町で推進してきた「(仮称)神奈川県横須賀市夏島町物流施設計画」について、プロジェクト名称を「ロジクロス横須賀」とし、2026年4月3日に着工しましたので、お知らせいたします。

本施設は、特定のユーザーのニーズに基づいたBTS型物流施設^{※1}となっており、2027年3月31日に竣工後、一棟全体を賃借頂くテナント企業の専用センターとしての運営を予定しています。

※1 BTS型物流施設：特定のユーザーのニーズに基づき建設される物流施設のこと。

1. ロジクロス横須賀について



▲外観イメージパース

ロジクロス横須賀は延床面積約14,580㎡・地上1階建て（一部2階建て）のBTS型物流施設です。

横浜横須賀道路「逗子IC」より約5.3kmと高速道路までのアクセスに優れているほか、首都圏の環状線である国道16号線からも約1.6kmと、幹線道路へのアクセスが良好なエリアとなっています。

本施設では、テナント企業要望に基づき平屋建て・両面バース使いが可能な倉庫として計画しています。テナント企業の早期引渡し要望に応えるため、当社として初めてシステム建築^{※2}を採用し、着工から1年間での竣工引渡しを予定。テナント企業の速やかな事業展開に貢献します。

また、テナント企業の要望に応じて避難スペース・備蓄品用倉庫を整備する計画となっており、従業員の安全対策・BCPにも寄与します。

加えて、屋上に太陽光発電設備を設置し再生可能エネルギーを導入するなど、環境に配慮した施設づくりを目指しています。本施設は建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）が定める6つ星の取得に加

え、年間の一次エネルギー消費を実質的にゼロとする最高ランク「ZEB」認証の取得を予定しております。

※2 システム建築：部材の標準化により設計から生産、施工のプロセスをシステム化した建築工法のこと。

■ 計画概要

所在地	神奈川県横須賀市夏島町 18
アクセス	【自動車】 横浜横須賀道路「逗子 IC」より約 5.3km 【電車】 京急本線「追浜」駅より約 1.6 km
用途	BTS 型物流施設
規模・構造	地上 1 階建（一部 2 階建）、鉄骨造、耐震構造
敷地面積	約 22,750 m ² （約 6,880 坪）
延床面積	約 14,580 m ² （約 4,410 坪）
建築主	三菱地所株式会社
コンストラクマネジメント	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設計施工	東洋建設株式会社
着工	2026 年 4 月 3 日
竣工	2027 年 3 月 31 日（予定）

■ 周辺地図



【広域地図】



【狭域地図】

2. 開発済み物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
ナカノ商会辰巳センター (現：日本ロジ辰巳物流センター)	東京都江東区辰巳	約 31,500 m ²	2012年2月
ロジポート相模原	神奈川県相模原市中央区田名	約 210,800 m ²	2013年8月
ロジクロス福岡久山	福岡県糟屋郡久山町久原	約 40,000 m ²	2014年10月
ロジポート橋本	神奈川県相模原市緑区大山町	約 156,600 m ²	2015年1月
ロジクロス厚木	神奈川県厚木市上落合	約 29,900 m ²	2017年3月
【冷凍冷蔵】ロジクロス神戸三田	兵庫県神戸市北区赤松	約 14,500 m ²	2017年6月
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市大正区船町	約 122,000 m ²	2018年2月
ロジクロス習志野	千葉県習志野市茜浜	約 39,100 m ²	2018年3月
ロジクロス大阪 (旧：大阪西淀川物流センター)	大阪府大阪市西淀川区佃	約 38,300 m ²	2018年9月
ロジクロス名古屋笠寺	愛知県名古屋市南区東又兵ヱ町	約 80,600 m ²	2019年1月
ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市川崎区東扇島	約 296,800 m ²	2019年5月
ロジクロス横浜港北	神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地	約 16,400 m ²	2019年6月
ロジクロス厚木Ⅱ	神奈川県厚木市上依知字谷戸坂上	約 35,100 m ²	2019年7月
ロジクロス海老名	神奈川県海老名市中新田	約 64,200 m ²	2020年11月
ロジクロス蓮田	埼玉県蓮田市	約 79,400 m ²	2021年3月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都B棟	大阪府茨木市	約 31,200 m ²	2021年4月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟	大阪府茨木市	約 116,000 m ²	2021年5月
ロジクロス春日部	埼玉県春日部市永沼	約 39,300 m ²	2021年5月
ロジクロス船橋	千葉県船橋市南海神	約 23,700 m ²	2021年12月
ロジクロス座間小松原	神奈川県座間市小松原	約 44,300 m ²	2022年3月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪交野	大阪府交野市星田北	約 20,800 m ²	2022年11月
ロジクロス座間	神奈川県座間市栗原	約 178,700 m ²	2023年11月
ロジクロス相模原	神奈川県相模原市中央区淵野辺	約 173,000 m ²	2023年12月
ロジクロス名古屋みなと	愛知県名古屋市港区品川町	約 125,200 m ²	2024年10月
ロジクロス厚木Ⅲ	神奈川県厚木市上依知	約 52,900 m ²	2024年11月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪住之江	大阪府大阪市住之江区柴谷	約 43,500 m ²	2025年3月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪大正	大阪府大阪市大正区平尾	約 21,400 m ²	2026年1月

3. 開発中物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪大正Ⅱ	大阪府大阪市大正区鶴町	約 45,400 m ²	2026年10月
ロジクロス三郷	埼玉県三郷市彦糸	約 135,000 m ²	2026年8月
(仮称) 京都城陽基幹物流施設開発計画	京都府城陽市東部丘陵地青谷先行整備地区(A街区)	約 277,000 m ²	2030年以降
(仮称) 横浜上瀬谷基幹物流施設開発計画	神奈川県横浜市旧上瀬谷 通信施設地区(物流地区)	約 700,000 m ² ※ 東棟・西棟合計	東棟：2030年頃 西棟：2031年頃
(仮称) 仙台長町基幹物流施設開発計画	宮城県仙台市太白区郡山北目地区	約 273,000 m ²	2030年代前半
(仮称) 愛知日進基幹物流施設開発計画	愛知県日進市日進北部地区	約 230,000 m ²	2030年代前半

以上