

## 「ロジクロス厚木Ⅲ」竣工のお知らせ

三菱地所株式会社は、神奈川県厚木市上依知において、厚木エリアで3件目となる地上4階建て・延床面積約52,900㎡のボックス型物流施設「ロジクロス厚木Ⅲ」（以下「本物件」）の開発を進めてまいりました。今般、2024年11月30日に本物件が竣工いたしましたのでお知らせします。



▲「ロジクロス厚木Ⅲ」 竣工写真

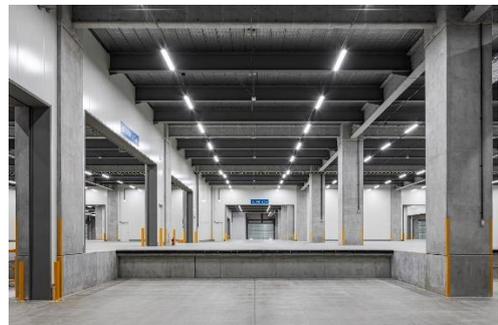
### 1. 本物件の特徴

#### ■優れた立地

- 本物件は、圏央道「相模原愛川IC」から約3.0kmの神奈川県内陸工業団地内に位置し、圏央道・国道129号線・東名高速道路及び新東名高速道路からのアクセス性も良好であり、東京都心から50km圏内に位置する首都圏の広域物流拠点として、首都圏と関西・東海地方を繋ぐ配送拠点に適した立地となっております。

#### ■汎用性・拡張性の高い物流施設

- 床荷重1階2.0t/㎡、2階以上1.5t/㎡、梁下天井有効高5.5m（一部を除く）を備えた汎用性の高い仕様、倉庫柱間標準10.4m×10.4mによる自由度の高いレイアウト性を備えています。
- バースは、雨天時でも余裕をもった作業を行えるようシャッター内部とプラットフォームとの有効寸法を13.5m確保しているほか、両面バースとしてご利用いただくことも可能な施設構造とすることで入居テナント様の柔軟な施設運用をサポートいたします。
- 事務所対応エリア、垂直搬送機増設エリア、ドックレベラー増設エリアを予め設け、また、倉庫に面した十分な面積の設備用バルコニーを実装するなど、入居テナント様の将来的な拡張にも対応可能な仕様となっております。



## ■危険物倉庫の増築（予定）

- ・本物件では敷地内に危険物倉庫の増築を予定しております（2025年夏竣工予定）。
- ・一般倉庫では保管ができない、アルコール・化粧品類や電気自動車の普及に伴い需要が拡大しているリチウムイオンバッテリー等、消防法上の危険物第4類相当が保管可能な危険物倉庫を設け、入居テナント様の多様なニーズに対応してまいります。

## ■施設のデザイン

- ・ブランドコンセプト「物流施設に、オアシスを。」の考えに基づき、工業の中心地として長い歴史のある神奈川県内陸工業団地に位置する特色から、歴史や工業を連想させる内装デザインを採用したほか、施設で働く皆様が使いやすく、安らぎを感じていただける環境を提供します。



▲休憩室



▲エントランス

## ■環境への配慮

- ・本物件は、全館LED照明の採用や屋根への太陽光パネルの設置等により施設のCO2排出量を削減するなど、環境に配慮した施設づくりを行っております。
- ・これらにより、CASBEE建築評価認証における「A」ランクの取得、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の最高ランクである6つ星の取得に加え、年間の一次エネルギー消費量を実質的にゼロとする最高ランク「ZEB」認証の取得を達成しました。

## 2. 計画概要

所在地：神奈川県厚木市上依知 3029 - 3

アクセス：圏央道「相模原愛川」ICより約3.0 km

圏央道「圏央厚木」ICより約6.1 km

JR相模線「下溝」駅より約3.9 km

敷地面積：約29,600 m<sup>2</sup>（約9,000坪）

延床面積：約52,900 m<sup>2</sup>（約16,000坪）

構造：RC造一部S造、地上4階

用途：マルチテナント型物流施設

建築主：厚木Ⅲデベロップメント特定目的会社<sup>※</sup>

<sup>※</sup> 三菱地所株式会社の完全子会社

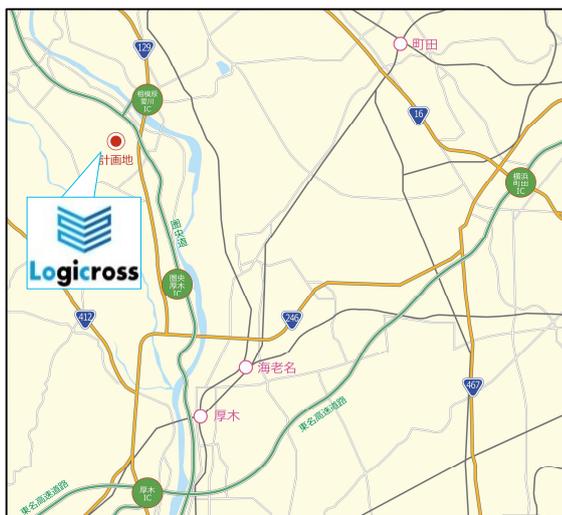
設計監理監修：株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

設計施工：株式会社鴻池組

着工：2023年9月4日

竣工：2024年11月30日

## ■周辺地図



▲広域地図



▲狭域地図

## 3. 開発済み物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
ナカノ商会辰巳センター (現：日本ロジ辰巳物流センター)	東京都江東区辰巳	約 31,500 m <sup>2</sup>	2012年2月
ロジポート相模原	神奈川県相模原市中央区田名	約 210,800 m <sup>2</sup>	2013年8月
ロジクロス福岡久山	福岡県糟屋郡久山町久原	約 40,000 m <sup>2</sup>	2014年10月
ロジポート橋本	神奈川県相模原市緑区大山町	約 156,600 m <sup>2</sup>	2015年1月
ロジクロス厚木	神奈川県厚木市上落合	約 29,900 m <sup>2</sup>	2017年3月
【冷凍冷蔵】ロジクロス神戸三田	兵庫県神戸市北区赤松	約 14,500 m <sup>2</sup>	2017年6月
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市大正区船町	約 122,000 m <sup>2</sup>	2018年2月
ロジクロス習志野	千葉県習志野市茜浜	約 39,100 m <sup>2</sup>	2018年3月
ロジクロス大阪 (旧：大阪西淀川物流センター)	大阪府大阪市西淀川区佃	約 38,300 m <sup>2</sup>	2018年9月
ロジクロス名古屋笠寺	愛知県名古屋南区東又兵ヱ町	約 80,600 m <sup>2</sup>	2019年1月
ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市川崎区東扇島	約 296,800 m <sup>2</sup>	2019年5月
ロジクロス横浜港北	神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地	約 16,400 m <sup>2</sup>	2019年6月
ロジクロス厚木Ⅱ	神奈川県厚木市上依知字谷戸坂上	約 35,100 m <sup>2</sup>	2019年7月
ロジクロス海老名	神奈川県海老名市中新田	約 64,200 m <sup>2</sup>	2020年11月
ロジクロス蓮田	埼玉県蓮田市	約 79,400 m <sup>2</sup>	2021年3月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都B棟	大阪府茨木市	約 31,200 m <sup>2</sup>	2021年4月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟	大阪府茨木市	約 116,000 m <sup>2</sup>	2021年5月
ロジクロス春日部	埼玉県春日部市永沼	約 39,300 m <sup>2</sup>	2021年5月
ロジクロス船橋	千葉県船橋市南海神	約 23,700 m <sup>2</sup>	2021年12月
ロジクロス座間小松原	神奈川県座間市小松原	約 44,300 m <sup>2</sup>	2022年3月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪交野	大阪府交野市星田北	約 20,800 m <sup>2</sup>	2022年11月
ロジクロス座間	神奈川県座間市栗原	約 178,700 m <sup>2</sup>	2023年11月
ロジクロス相模原	神奈川県相模原市中央区淵野辺	約 173,000 m <sup>2</sup>	2023年12月
ロジクロス名古屋みなと	愛知県名古屋港区品川町	約 125,200 m <sup>2</sup>	2024年10月
ロジクロス厚木Ⅲ	神奈川県厚木市上依知	約 52,900 m <sup>2</sup>	2024年11月

#### 4. 開発中物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪住之江	大阪府大阪市住之江区柴谷	約 43,500 m <sup>2</sup>	2025 年 3 月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪大正	大阪府大阪市大正区平尾	約 21,400 m <sup>2</sup>	2026 年 1 月
【冷凍冷蔵】（仮称）大阪市大正区鶴町冷凍冷蔵物流計画	大阪府大阪市大正区鶴町	約 45,430 m <sup>2</sup>	2026 年末
ロジクロス三郷	埼玉県三郷市彦糸	約 135,000 m <sup>2</sup>	2026 年 8 月
（仮称）京都城陽基幹物流施設開発計画	京都府城陽市東部丘陵地青谷先行整備地区（A 街区）	約 277,000 m <sup>2</sup>	2026 年以降
（仮称）仙台長町基幹物流施設開発計画	宮城県仙台市太白区郡山北目地区	約 273,000 m <sup>2</sup>	2030 年代前半

以 上