

# 8. ロジクロス大阪住之江

2025年3月 竣工

媒介



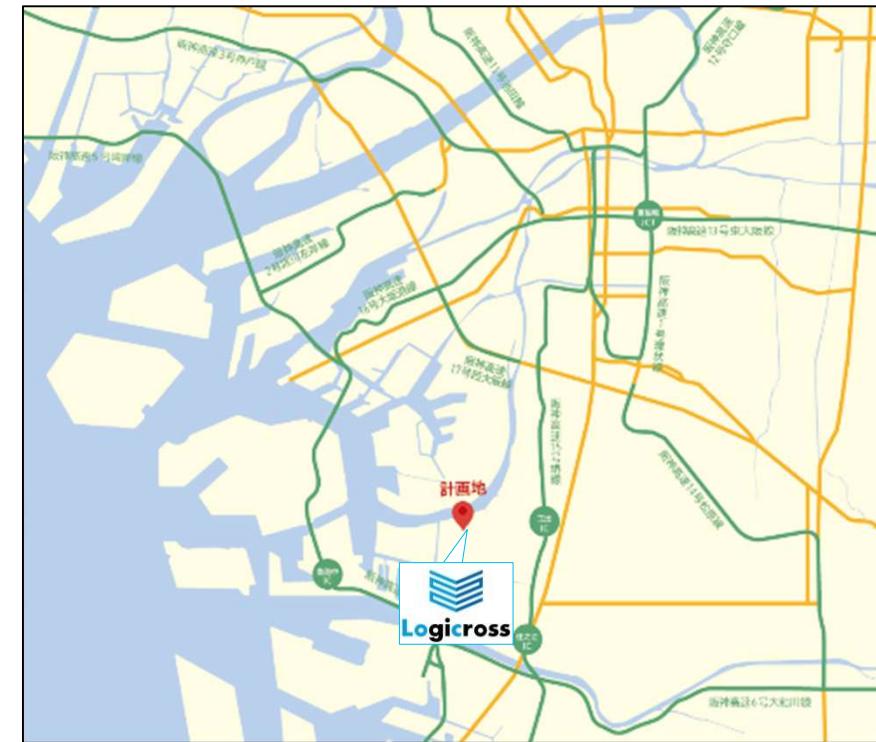
## 物件概要

所在地	大阪府大阪市住之江区柴谷1丁目1-94
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>阪神高速15号堺線「玉出IC」 約2.2km</li><li>阪神高速4号湾岸線「南港中IC」 約3.4km</li><li>大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅 約1.2km(徒歩15分)</li><li>大阪シティバス「柴谷2丁目」バス停 約400m(徒歩約6分)</li></ul>
用途地域	工業専用地域
敷地面積	21,342.12m <sup>2</sup> (6,455.99坪)
延床面積	43,499.94m <sup>2</sup> (約13,158坪)
施設タイプ	BOX型
竣工	2025年3月末
主体構造	RCS造/地上4階
特記事項	港湾労働法適用エリア

## 倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	有効5.5m(一部を除く)
柱スパン	11.3(W)×10.25(D) (一部を除く)
床荷重	各階1.5t/m <sup>2</sup>
垂直搬送機	8基
荷物用EV	4基
ドックレベラー	5基
バース数	30台
トラック待機場	13台
駐車場	乗用車 84台 <ul style="list-style-type: none"><li>・温度帯可変式(+10°C ~ -25°C)(一部)</li><li>・自然冷媒</li><li>・1階倉庫部分 バックアップ電源確保</li></ul>
特記事項	

## 広域図

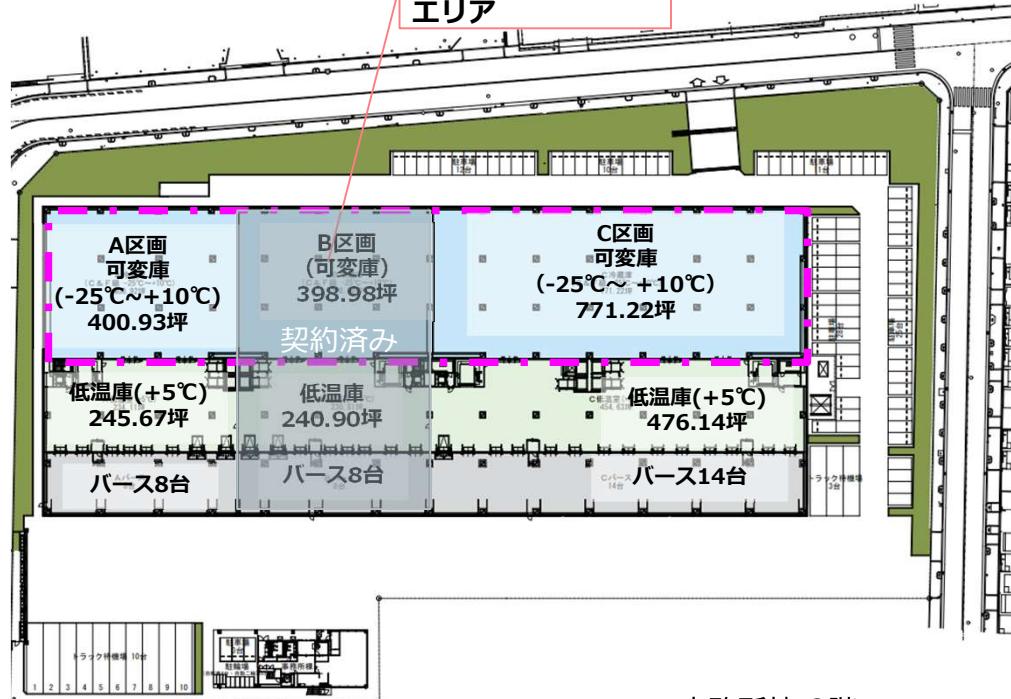


## 周辺図

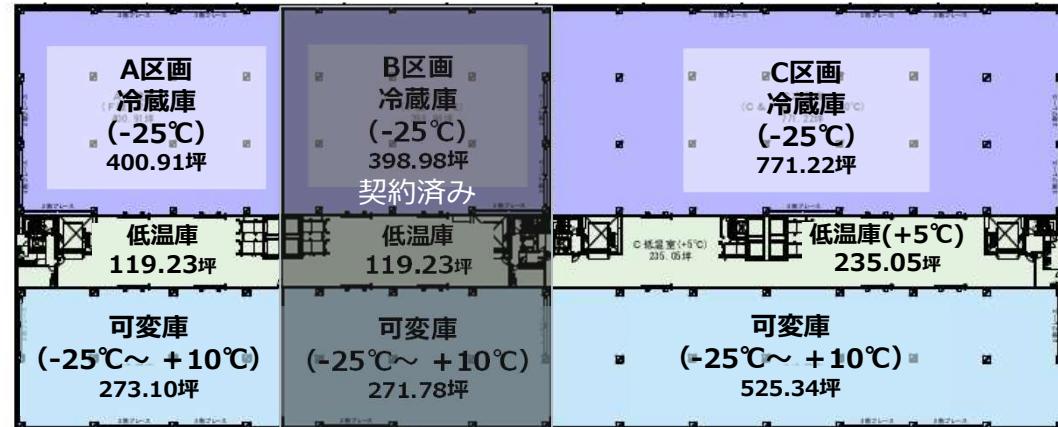


## 1階 | 配置図・平面図

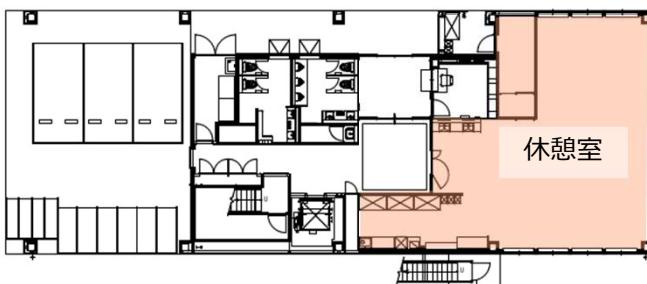
バックアップ電源  
エリア



## 2~4階 | 平面図



## 事務所棟 1階



## 事務所棟 2階



## 事務所棟 3階



## 面積表

A区画

B区画

C区画

A~C  
小計

階	バス	低温庫	可変庫	冷凍庫	事務所A	小計	バス	低温庫	可変庫	冷凍庫	事務所B	小計	バス	低温庫	可変庫	冷凍庫	事務所C	小計	A~C 小計
4	-	465.84 m <sup>2</sup>	902.83 m <sup>2</sup>	1,325.38 m <sup>2</sup>	-	2,694.05 m <sup>2</sup>	-	456.79 m <sup>2</sup>	898.45 m <sup>2</sup>	1,318.95 m <sup>2</sup>	-	2,674.19 m <sup>2</sup>	-	902.87 m <sup>2</sup>	1,736.67 m <sup>2</sup>	2,549.51 m <sup>2</sup>	-	5,189.05 m <sup>2</sup>	10,557.29 m <sup>2</sup>
3	-	465.84 m <sup>2</sup>	902.83 m <sup>2</sup>	1,325.38 m <sup>2</sup>	-	2,694.05 m <sup>2</sup>	-	456.79 m <sup>2</sup>	898.45 m <sup>2</sup>	1,318.95 m <sup>2</sup>	-	2,674.19 m <sup>2</sup>	-	902.87 m <sup>2</sup>	1,736.67 m <sup>2</sup>	2,549.51 m <sup>2</sup>	350.96 m <sup>2</sup>	5,540.01 m <sup>2</sup>	10,908.25 m <sup>2</sup>
2	-	465.84 m <sup>2</sup>	902.83 m <sup>2</sup>	1,325.38 m <sup>2</sup>	145.56 m <sup>2</sup>	2,839.61 m <sup>2</sup>	-	456.79 m <sup>2</sup>	898.45 m <sup>2</sup>	1,318.95 m <sup>2</sup>	148.11 m <sup>2</sup>	2,822.30 m <sup>2</sup>	-	902.87 m <sup>2</sup>	1,736.67 m <sup>2</sup>	2,549.51 m <sup>2</sup>	-	5,189.05 m <sup>2</sup>	10,850.96 m <sup>2</sup>
1	556.54 m <sup>2</sup>	812.12 m <sup>2</sup>	1,325.38 m <sup>2</sup>	-	-	2,694.04 m <sup>2</sup>	545.73 m <sup>2</sup>	796.36 m <sup>2</sup>	1,318.95 m <sup>2</sup>	-	-	2,661.04 m <sup>2</sup>	1,078.65 m <sup>2</sup>	1,574.03 m <sup>2</sup>	2,549.49 m <sup>2</sup>	-	-	5,202.17 m <sup>2</sup>	10,557.25 m <sup>2</sup>
合計	556.54 m <sup>2</sup>	2,209.64 m <sup>2</sup>	4,033.87 m <sup>2</sup>	3,976.14 m <sup>2</sup>	145.56 m <sup>2</sup>	10,921.75 m <sup>2</sup>	545.73 m <sup>2</sup>	2,166.73 m <sup>2</sup>	4,014.30 m <sup>2</sup>	3,956.85 m <sup>2</sup>	148.11 m <sup>2</sup>	10,831.72 m <sup>2</sup>	1,078.65 m <sup>2</sup>	4,282.64 m <sup>2</sup>	7,759.50 m <sup>2</sup>	7,648.53 m <sup>2</sup>	350.96 m <sup>2</sup>	21,120.28 m <sup>2</sup>	42,873.75 m <sup>2</sup>
	168.35坪	668.41坪	1,220.24坪	1,202.78坪	44.03坪	3,303.82坪	165.08坪	655.43坪	1,214.32坪	1,196.94坪	44.80坪	3,276.59坪	326.29坪	1,295.49坪	2,347.24坪	2,313.68坪	106.16坪	6,388.88坪	12,969.30坪

## 区画別収容能力

	A区画	B区画	C区画
階	収容トン数	収容トン数	収容トン数
4	4,411t	4,411t	8,486t
3	4,411t	4,411t	8,486t
2	4,411t	4,411t	8,486t
1	2,624t	2,624t	5,047t
合計	15,857t	15,857t	30,505t