

2023 年 10 月吉日

三菱地所株式会社

「(仮称) 厚木市上依知物流施設計画」 着工

～首都圏の広域物流拠点・厚木エリア 3 件目の開発着手～

三菱地所株式会社（執行役社長：中島篤、以下「三菱地所」）は、神奈川県厚木市上依知において、厚木エリアで 3 件目の開発となるマルチテナント型物流施設「(仮称) 厚木市上依知物流施設計画」について、2023 年 9 月に着工しましたのでお知らせいたします。竣工は 2024 年 11 月末を予定しています。

本施設は、延床面積約 52,900 m²の地上 4 階建てマルチテナント型物流施設です。圏央道「相模原愛川 IC」より約 3.0 km、圏央道・国道 129 号線・東名高速道路及び新東名高速道路へのアクセスが良好であり、東京都心から 50 km 圏内に位置する首都圏の広域物流拠点として、首都圏と関西・東海地方を繋ぐ配送拠点に適した立地となっております。また、神奈川県内陸工業団地内に位置しているため、24 時間 365 日の運営が可能です。

専有部倉庫内においては、同エリアでの開発実績の中で得た顧客ニーズを反映し、両面バースを採用することで、柔軟な施設運用が可能な計画となっており、共用部には、従業員用休憩スペースやトラックドライバー用喫煙室及びトイレを併設するなど、働く人々の利便性や快適性向上を図っています。また、LED 照明をはじめとする省エネ機器を導入し、環境に配慮した計画としており、加えて災害時にも 48 時間の施設稼働を可能とする非常用発電機の設置を行うことで、テナント企業の BCP 対策を支援します。なお、昨今電気自動車の普及に伴い需要が拡大しているリチウムイオンバッテリー及び、新型コロナウイルスの影響で荷物量が増加している医薬関連品等の危険物保管ニーズの高まりを受け、本施設の竣工後に危険物倉庫を増設する計画としております。幅広いテナントニーズに対応した物流施設の開発を積極的に推進して参ります。



【(仮称) 厚木市上依知物流施設計画】※外観パースは変更となる可能性があります。

■計画概要

所在地	神奈川県厚木市上依知字上ノ原 3029-3, 4, 7（地番）
アクセス	【自動車】圏央道「相模原愛川 IC」より約 3.0 km 【電車】JR 相模線「下溝駅」より約 3.9 km 【バス】「中三丁目」バス停より徒歩約 3 分
用途	マルチテナント型物流施設（縦割り最大 4 テナント想定）
規模・構造	地上 4 階建、ボックス型、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、耐震構造
敷地面積	約 29,600 m ² （約 9,000 坪）
延床面積	約 52,900 m ² （約 16,000 坪）
建築主	三菱地所株式会社
設計監理監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設計施工	株式会社鴻池組
着工	2023 年 9 月 4 日
竣工	2024 年 11 月 30 日（予定）※本体物流施設のみ。危険物倉庫は 2025 年 7 月竣工を想定。

■周辺地図



3. 開発済物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
ナカノ商会辰巳センター (現：日本ロジ辰巳物流センター)	東京都江東区辰巳	約 31,500 m ²	2012 年 2 月
ロジポート相模原	神奈川県相模原市中央区田名	約 210,800 m ²	2013 年 8 月
ロジクロス福岡久山	福岡県糟屋郡久山町久原	約 40,000 m ²	2014 年 10 月
ロジポート橋本	神奈川県相模原市緑区大山町	約 156,600 m ²	2015 年 1 月
ロジクロス厚木	神奈川県厚木市上落合	約 29,900 m ²	2017 年 3 月
【冷凍冷蔵】ロジクロス神戸三田	兵庫県神戸市北区赤松	約 14,500 m ²	2017 年 6 月
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市大正区船町	約 122,000 m ²	2018 年 2 月
ロジクロス習志野	千葉県習志野市茜浜	約 39,100 m ²	2018 年 3 月
ロジクロス大阪 (旧：大阪西淀川物流センター)	大阪府大阪市西淀川区佃	約 38,300 m ²	2018 年 9 月
ロジクロス名古屋笠寺	愛知県名古屋市中区東又兵衛町	約 80,600 m ²	2019 年 1 月
ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市川崎区東扇島	約 296,800 m ²	2019 年 5 月
ロジクロス横浜港北	神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地	約 16,400 m ²	2019 年 6 月
ロジクロス厚木Ⅱ	神奈川県厚木市上依知字谷戸坂上	約 35,100 m ²	2019 年 7 月
ロジクロス海老名	神奈川県海老名市中新田	約 64,200 m ²	2020 年 11 月
ロジクロス蓮田	埼玉県蓮田市	約 79,400 m ²	2021 年 3 月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 B 棟	大阪府茨木市	約 31,200 m ²	2021 年 4 月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟	大阪府茨木市	約 116,000 m ²	2021 年 5 月
ロジクロス春日部	埼玉県春日部市永沼	約 39,300 m ²	2021 年 5 月
ロジクロス船橋	千葉県船橋市南海神	約 23,700 m ²	2021 年 12 月
ロジクロス座間小松原	神奈川県座間市小松原	約 44,300 m ²	2022 年 3 月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪交野	大阪府交野市星田北	約 20,800 m ²	2022 年 11 月

4. 開発中物件

名称	所在地	延床面積	竣工予定時期
ロジクロス座間	神奈川県座間市栗原	約 178,700 m ²	2023 年 11 月
ロジクロス相模原	神奈川県相模原市中央区淵野辺	約 173,000 m ²	2023 年 12 月
(仮称) 厚木市上依知物流施設計画	神奈川県厚木市上依知	約 52,900 m ²	2024 年 11 月
【冷凍冷蔵】ロジクロス大阪住之江	大阪府大阪市住之江区柴谷	約 43,500 m ²	2025 年 3 月
【冷凍冷蔵】(仮称) 大阪市大正区 平尾冷凍冷蔵物流計画	大阪府大阪市大正区平尾	約 21,200 m ²	2026 年春
(仮称) 三郷市彦糸プロジェクト	埼玉県三郷市	未定	未定
(仮称) 京都市陽基幹物流施設開発 計画	京都府京都市東部丘陵地青谷先行整備 地区 (A 街区)	約 277,000 m ²	2026 年

以 上