

人を、想う力。街を、想う力。



三菱地所の物流施設。ロジクロス



三菱地所株式会社

〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル TEL.03-3287-6380



logicross.jp



神奈川県央・首都圏・関東広域を見据える 戦略的物流ハブ拠点。



ロジクロス厚木Ⅱは主要道路や港湾、空港などの
各種ターミナルへのアクセスも至便。
半径約12km圏内に6つのICがあり、より広範な配送エリアを実現します。



海老名駅よりバスが利用可能。
周辺には24時間営業のコンビニエンスストアが近接。



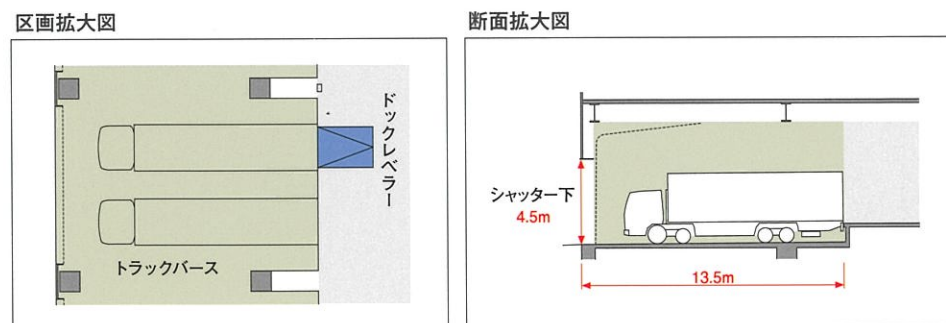
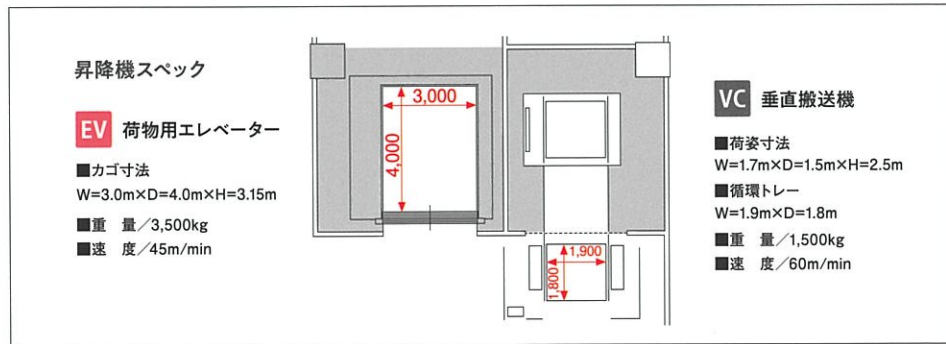
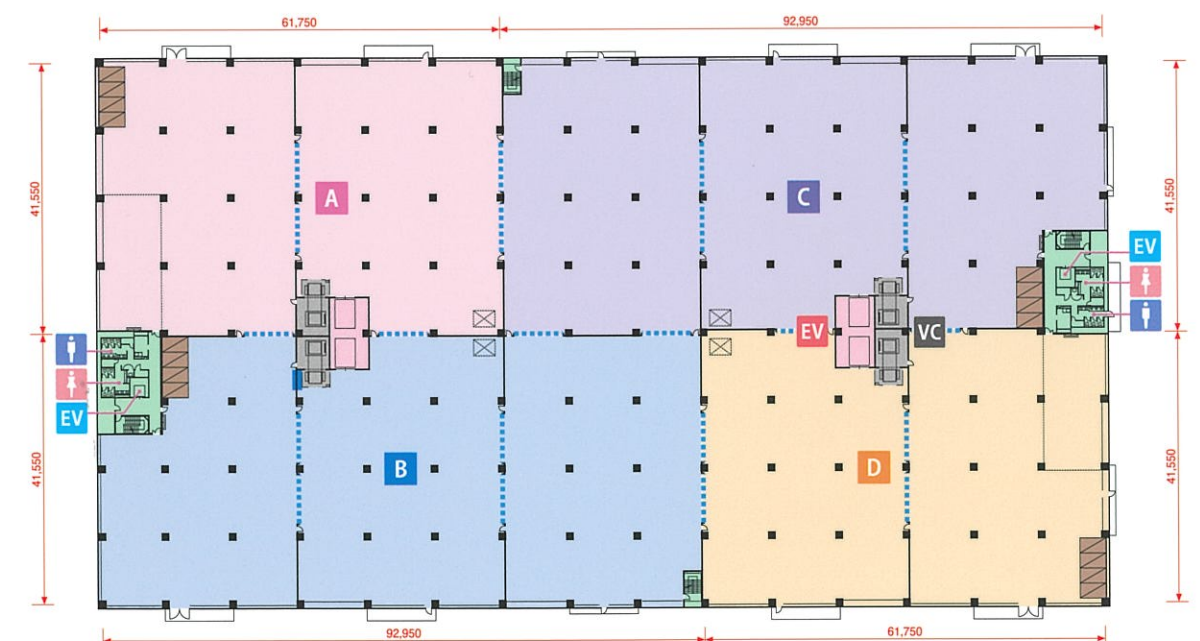
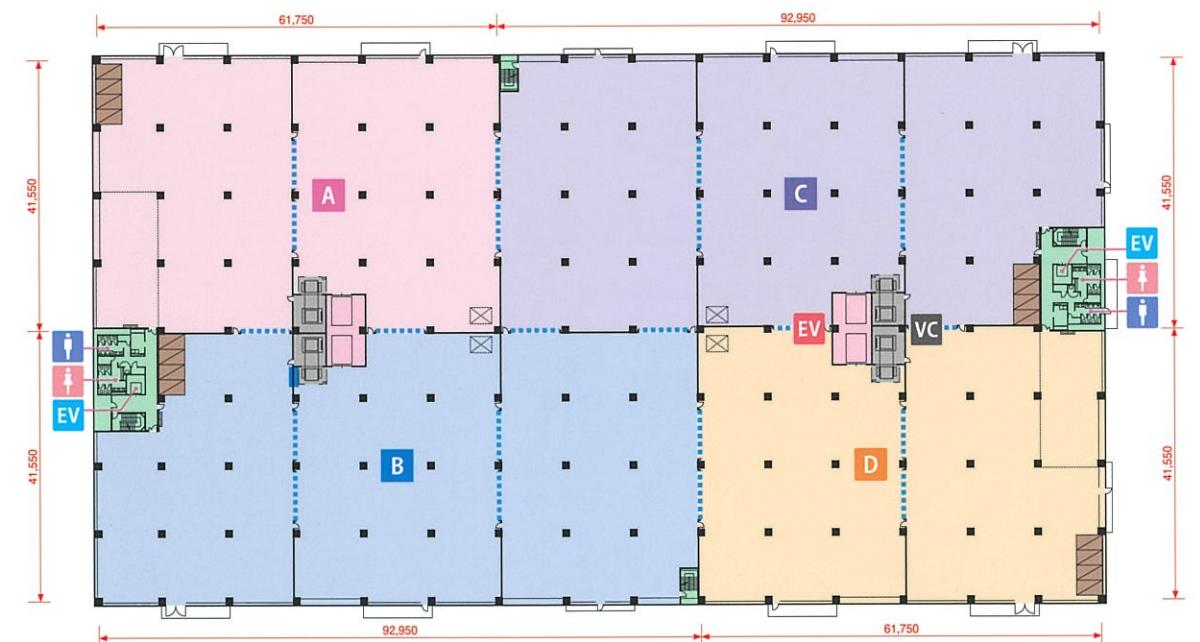
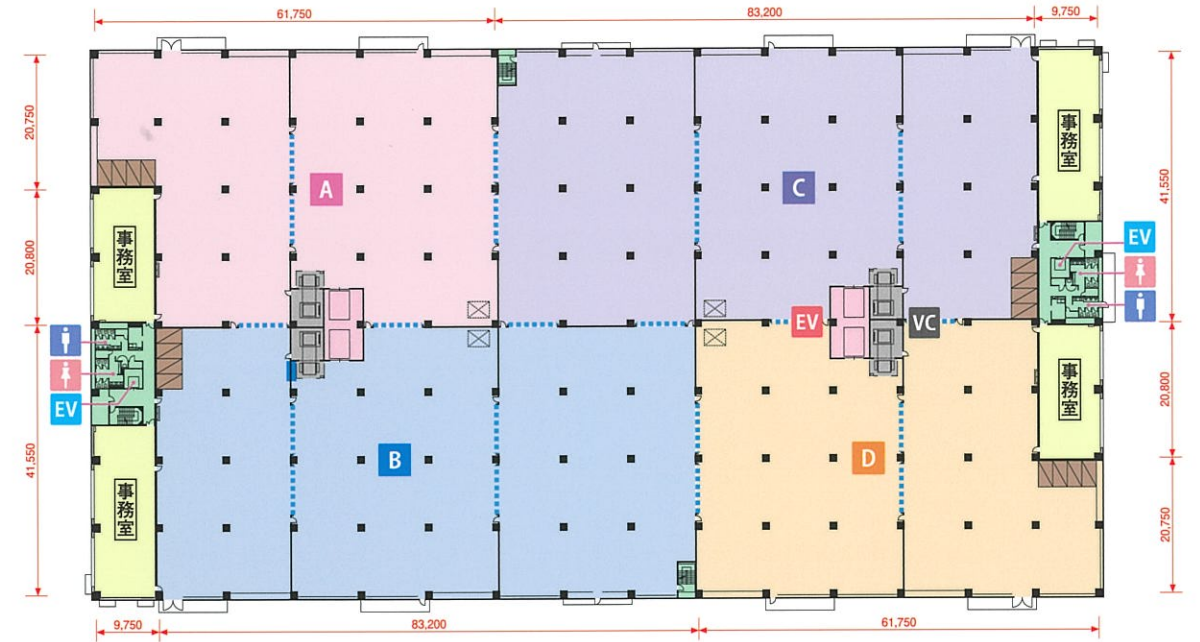
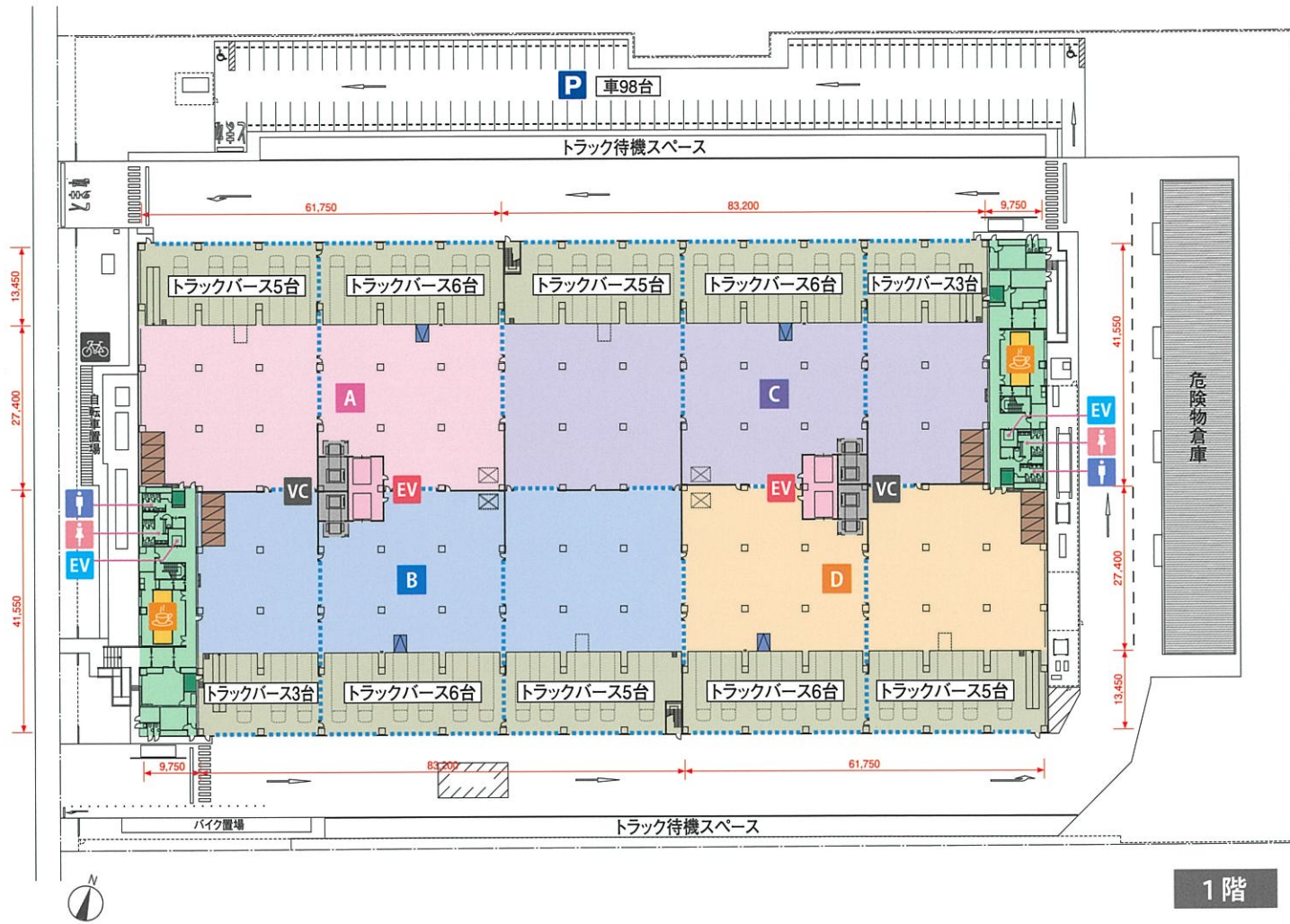
愛川バスセンター	文化会館入口	一号公園前	中三丁目	団地入口	依知小学校前	金田神社前	海老名駅西口
----------	--------	-------	------	------	--------	-------	--------

神奈川中央交通 海01系統 海老名駅西口行き(内陸工業団地経由)



充実した設備と設計で効率的なオペレーションを実現します。

保管業務や入出荷業務の効率性を考慮したフロアプランにより、効率的なオペレーションを実現する「ロジクロス厚木III」。小割対応も可能としたことでより多様なニーズにお応えします。



凡例

- P** 駐車場
- 自転車置場
- EV** 乗用エレベーター
- EV** 荷物用エレベーター
- VC** 垂直搬送機
- 荷受室
- ドックレベラー
- 垂直搬送機(将来対応)
- フォークリフト充電スペース
- 防火シャッター(手動)
- 防火シャッター(電動)
- 男子トイレ
- 女子トイレ
- ラウンジ

※レイアウトの目安として柱芯の寸法を表示しております。

最小区画約 3,200坪
最小区画約3,200坪からのご提案が可能です。

梁下有効高 5.5m
天井高は5.5m以上を確保し、保管効率の向上と保管コストの削減に寄与します。

床荷重 1.5t/m²
1階は2.0t/m²となります。特に重量のある貨物の保管に関してはお問合せください。

ドックレベラー
トラックの荷台とプラットフォームの高さを調整するドックレベラーを1階の各区画に1基設置しております。

幹線設備実装
キュービクルから各階EPS分電盤までの電気幹線をあらかじめ実装しています。(30VA/m²)

フルタイム稼働
24時間・365日稼働できる施設環境を提供します。

全館 LED 照明
環境への配慮とランニングコスト削減を追求し、全館LED照明を採用しております。

休憩室
2カ所の休憩室を設置しております。(50席×2カ所)

三菱地所のノウハウを結集した最新の物流施設

倉庫内バース

天候に左右されず、大型車の荷下ろし・荷積みが行える13.5mのバース長。

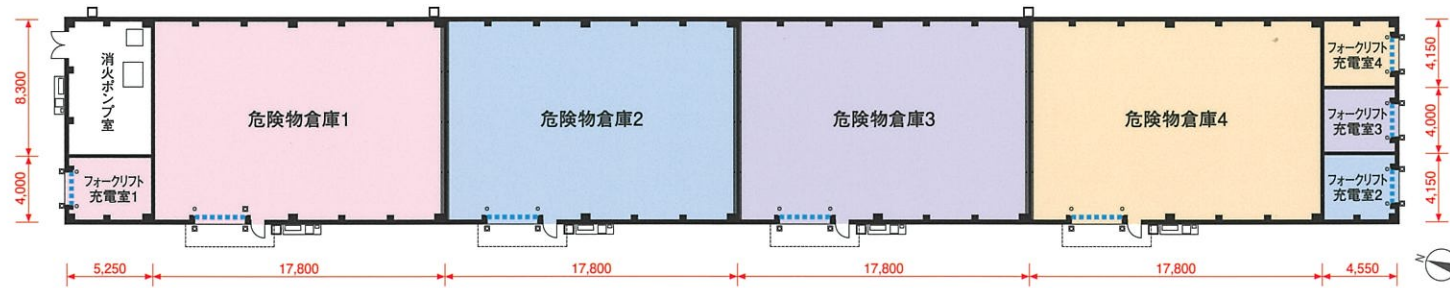


就業者様用ラウンジ

就業者の皆様にご利用いただけるラウンジを1階に2ヶ所設けています。



危険物倉庫 ロジクロス厚木Ⅲでは敷地内に危険物倉庫を設置。最新の物流施設として多様なニーズにお応えします。



危険物倉庫概要/床面積:区画1~4 各218.94㎡(66.22坪) フォーク充電室面積:区画1~4 18.20㎡(5.50坪)~21.00㎡(6.35坪) 天井高:4.8m~5.0m 床耐荷重:1.5t/m²

テナント別貸床面積表

階	倉庫	事務室	トラックバース	小計
4階	2,668.03㎡ (807.07坪)	—	—	2,668.03㎡ (807.07坪)
3階	2,668.03㎡ (807.07坪)	—	—	2,668.03㎡ (807.07坪)
2階	2,458.99㎡ (743.84坪)	209.04㎡ (63.23坪)	—	2,668.03㎡ (807.07坪)
1階	1,778.71㎡ (538.05坪)	6.82㎡ (2.06坪)	889.33㎡ (269.02坪)	2,674.85㎡ (809.14坪)
合計	9,573.76㎡ (2,896.06坪)	215.86㎡ (65.29坪)	889.33㎡ (269.02坪)	10,678.95㎡ (3,230.38坪)

階	倉庫	事務室	トラックバース	小計
4階	3,740.37㎡ (1,131.46坪)	—	—	3,740.37㎡ (1,131.46坪)
3階	3,740.37㎡ (1,131.46坪)	—	—	3,740.37㎡ (1,131.46坪)
2階	3,470.53㎡ (1,049.83坪)	269.84㎡ (81.62坪)	—	3,740.37㎡ (1,131.46坪)
1階	2,309.12㎡ (698.50坪)	7.56㎡ (2.28坪)	1,161.41㎡ (351.32坪)	3,478.09㎡ (1,052.12坪)
合計	13,260.38㎡ (4,011.26坪)	277.40㎡ (83.91坪)	1,161.41㎡ (351.32坪)	14,699.19㎡ (4,446.50坪)

階	倉庫	事務室	トラックバース	小計
4階	3,764.69㎡ (1,138.81坪)	—	—	3,764.69㎡ (1,138.81坪)
3階	3,764.69㎡ (1,138.81坪)	—	—	3,764.69㎡ (1,138.81坪)
2階	3,494.85㎡ (1,057.19坪)	269.84㎡ (81.62坪)	—	3,764.69㎡ (1,138.81坪)
1階	2,333.44㎡ (705.86坪)	7.56㎡ (2.28坪)	1,161.41㎡ (351.32坪)	3,502.41㎡ (1,059.47坪)
合計	13,357.66㎡ (4,040.69坪)	277.40㎡ (83.91坪)	1,161.41㎡ (351.32坪)	14,796.47㎡ (4,475.93坪)

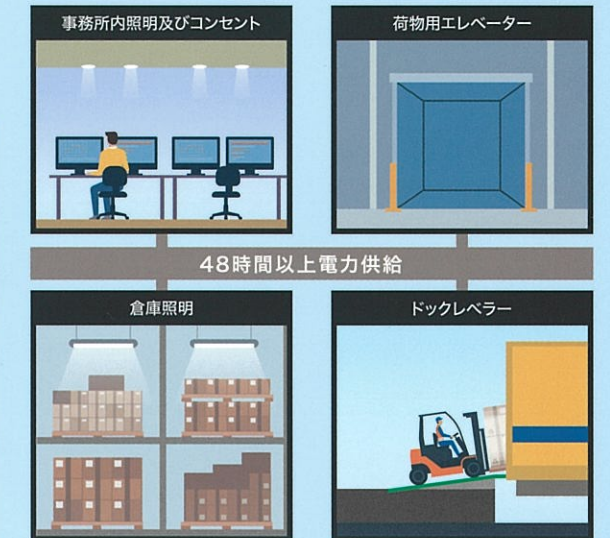
階	倉庫	事務室	トラックバース	小計
4階	2,668.03㎡ (807.07坪)	—	—	2,668.03㎡ (807.07坪)
3階	2,668.03㎡ (807.07坪)	—	—	2,668.03㎡ (807.07坪)
2階	2,458.99㎡ (743.84坪)	209.04㎡ (63.23坪)	—	2,668.03㎡ (807.07坪)
1階	1,778.71㎡ (538.05坪)	6.82㎡ (2.06坪)	889.33㎡ (269.02坪)	2,674.85㎡ (809.14坪)
合計	9,573.76㎡ (2,896.06坪)	215.86㎡ (65.29坪)	889.33㎡ (269.02坪)	10,678.95㎡ (3,230.38坪)

※倉庫は垂直搬送機・荷物用ELVを含みます。

フロア別貸床面積					総貸床面積			
1階	12,330.20㎡ (3,729.88坪)	2階	12,841.12㎡ (3,884.43坪)	3階	12,841.12㎡ (3,884.43坪)	4階	12,841.12㎡ (3,884.43坪)	50,853.56㎡ (15,383.20坪)

大規模非常用発電機

万が一災害で電力供給が止まっても、非常用発電機にて施設内へ電力供給(想定48時間以上)することで非常時にも建屋の機能を維持します。



ロジクロス厚木Ⅲ 物件概要

建物概要
所在地 / 神奈川県厚木市上依知3029番3他
構造 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造4階建
外壁 / ALCパネル
基礎 / 杭基礎
階数 / 地上4階建て
敷地面積 / 29,605.07㎡
延床面積 / 52,860.38㎡
駐車台数 / テナント用98台
トラック待機場 / 10台
駐輪場・バイク置場 / 駐輪場40台・バイク置場32台
営業時間 / 4時間
セキュリティ / ICカードリーダーによる入退室管理システム
乗用エレベーター / 2基 東西共用部に各1基
光回線 / 各テナント端子盤までの引込配線スペースを見込む
設計・施工 / 株式会社鴻池組
竣工 / 2024年11月

倉庫仕様
倉庫タイプ / マルチテナント型BOXタイプ
柱スパン / 10.4m×10.4m
梁下有効高 / 5.5m
床耐荷重 / 1.5t/m² 1階のみ2.0t/m²
照明照度 / 平均200lx(床面)
コンセント / 倉庫内:平均200㎡毎に1カ所設置(単相100V)・バース:テナント区画毎に 簡所設置
フォークリフト用電源 / 各フロア16カ所
テナント用動力電源 / 倉庫空調・マテハン設備用予備容量(三相200V、平均30VA/m²)を各階EPSに見込む
非常用発電機 / 48時間運転(共用部及び一部倉庫内含む専有部)
換気 / 有圧換気扇
ドックレベラー / 計4基(各区画1基)将来増設スペース4基分(各区画1基分)
垂直搬送機 / 計4基(各区画1基)将来増設スペース4基分(各区画1基分)
荷物用エレベーター / 計4基(各区画1基)
受電方式 / 高圧受電方式
シャッター / 手動式オーバーシャッター

危険物倉庫仕様

床耐荷重 / 1.5t/m²
天井高 / 4.8m~5.0m
床面積 / 区画1~4 各218.94㎡(66.23坪)
フォーク充電室1~4 / 18.20㎡(5.51坪)~21.00㎡(6.35坪)
貯蔵可能な危険物 / 第1類(アルカリ金属の過酸化物又はこれを含有する物以外の危険物に限る)、第2類(鉄粉、金属粉若しくはマグネシウム又はこれらのいずれかを含有するもの以外の危険物に限る)、第3類(禁水性物品以外の危険物に限る)、第4類、第5類、第6類
貯蔵量 / 数量制限なし

事務所仕様

床耐荷重 / 300kg/m²
天井高 / 3m
O A フロア / 5cm
空調・換気 / 天井カセット型
照明照度 / 平均700lx(机上)

交通アクセス

自動車 / 圏央道「相模原愛川」ICより約3.0km
圏央道「圏央厚木」ICより約6.1km
電車 / JR相模線「下溝」駅より約3.9km

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたCGで実際とは異なります。

本パンフレットの内容については、物件計画段階のため、変更する可能性があります。(2025年3月時点の情報をもとに作成しております)