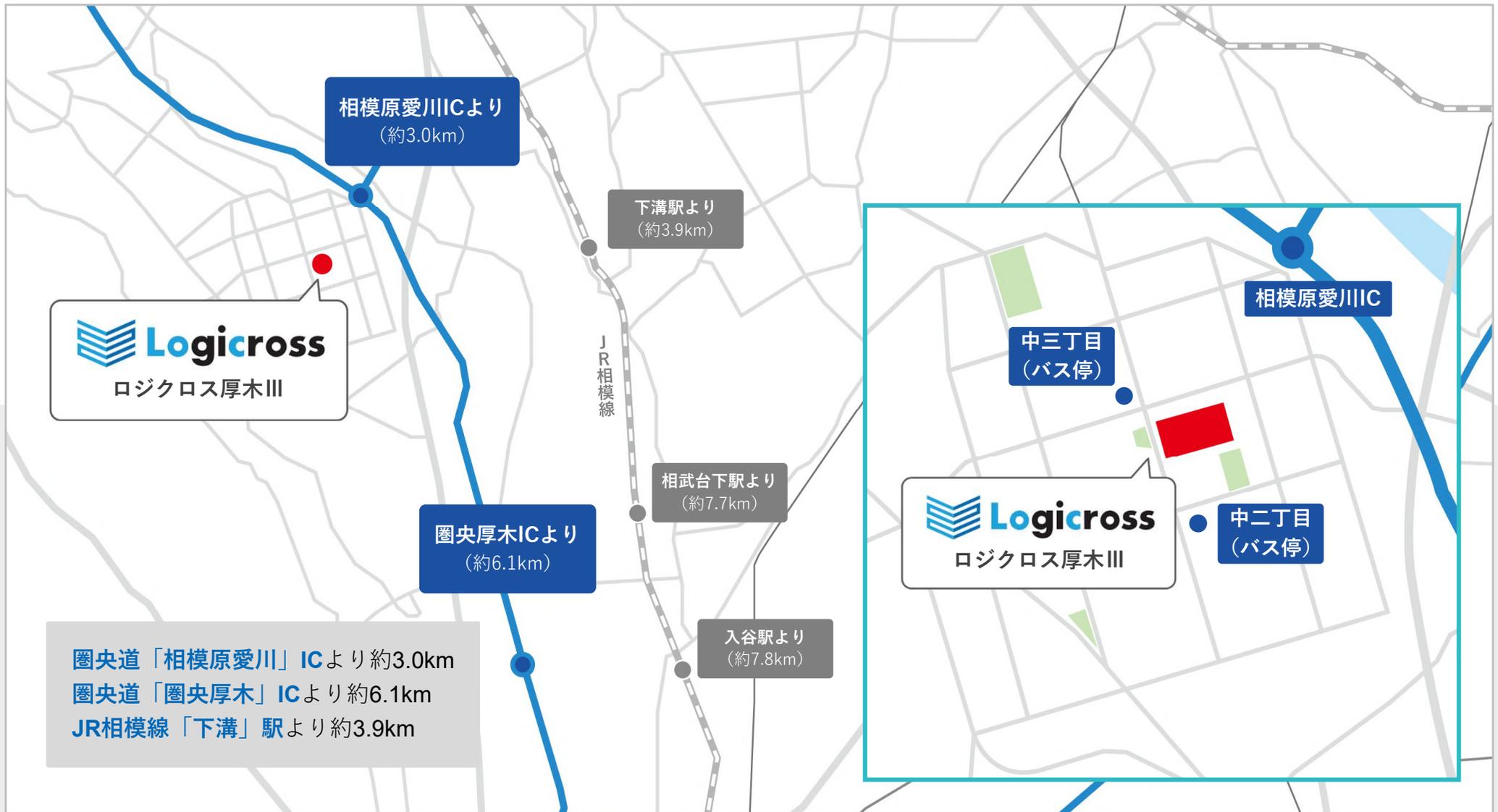




ロジクロス厚木Ⅲ | 物件概要書



※各IC、JCT、港、空港までの距離は、交通事情によって異なる場合がございます。「Mapion」調べ



物件概要

物件概要	所在地	神奈川県厚木市上依知3029-3		
	アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 圏央道「相模原愛川」IC 約3.0km 圏央道「圏央厚木」IC 約6.1km JR相模線「下溝」駅 約3.9km 		
	用途地域	工業専用地域	施設タイプ	4層ボックス型(1階接車)
	敷地面積	約29,600㎡(約9,000坪)	竣工	2024年11月
	延床面積	約52,800㎡(約16,000坪)	主体構造	RC-S造
	特記事項	危険物倉庫併設予定(2025年7月)		

倉庫仕様	垂直搬送機	4基(各階接車) 【荷姿寸法】 1.7m(W)×1.5m(D)×2.5(H) 【重量】1,500kg 【速度】60m/min	荷物用EV	4基(各階接車) 【カゴ寸法】 3.0m(W)×4.0m(D)×3.15(H) 【重量】3,500kg 【速度】45m/min
	梁下有効天井高	5.5m	ドックレベラー	4基
	柱スパン	10.4m(W)×10.4m(D)	バース数	50台
	床荷重	1.5t/㎡(1階2.0t/㎡)	トラック待機場	10台
	プラットフォーム	高床式1.0m	乗用車駐車場	104台

特記事項

床荷重
1.5t/㎡

梁下有効高
5.5m

ドックレベラー

全館LED照明

24時間
フルタイム稼働

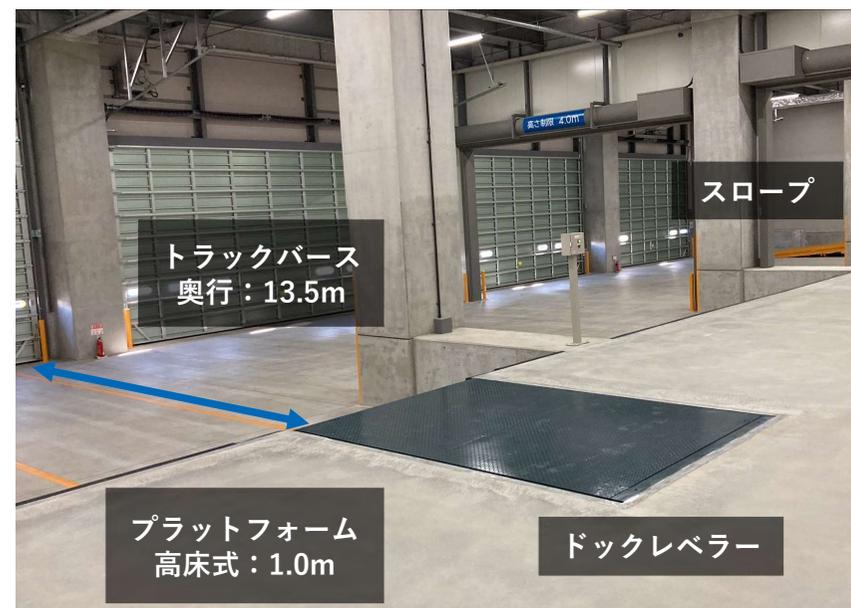
危険物倉庫

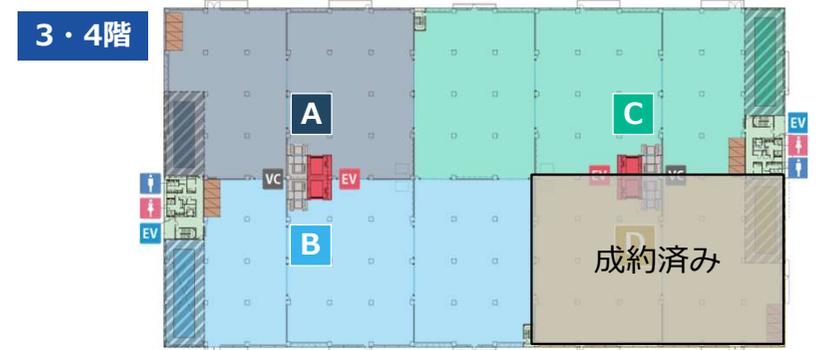
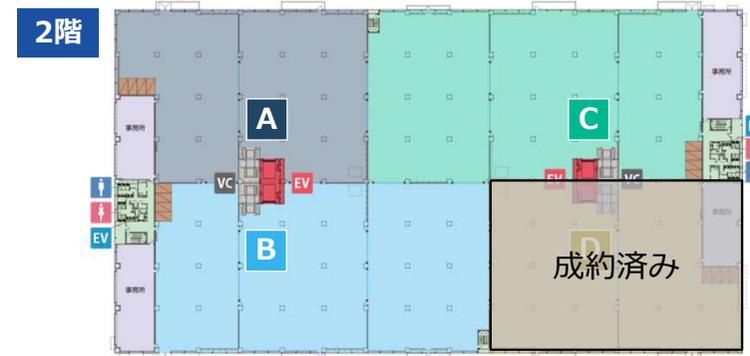
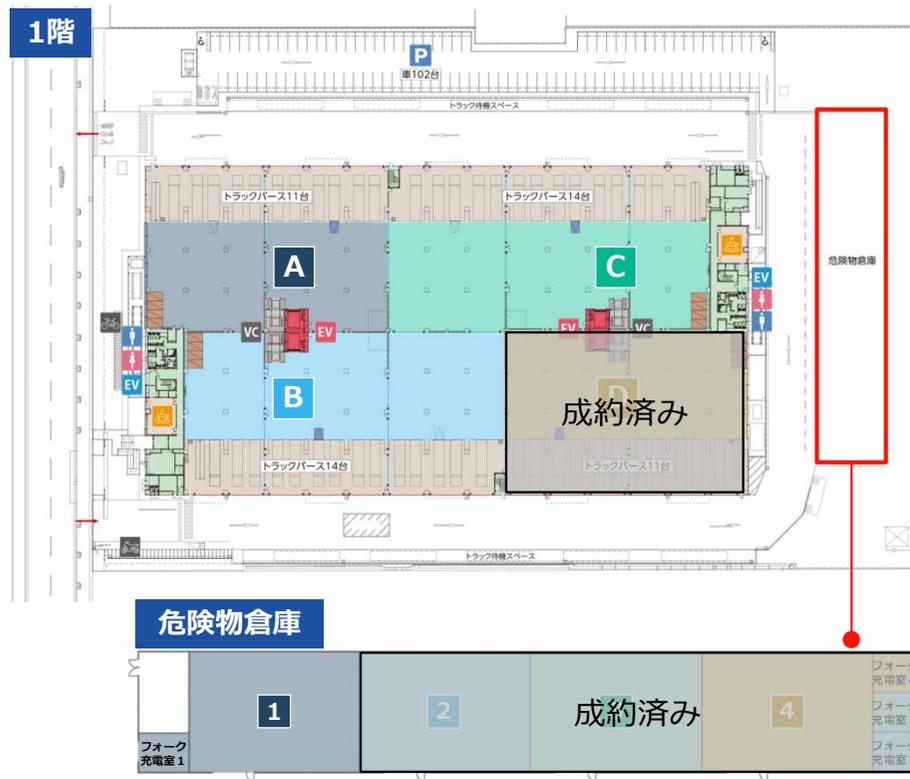
24時間有人管理

非常用発電装置

RESTROOM

ドライバー休憩室





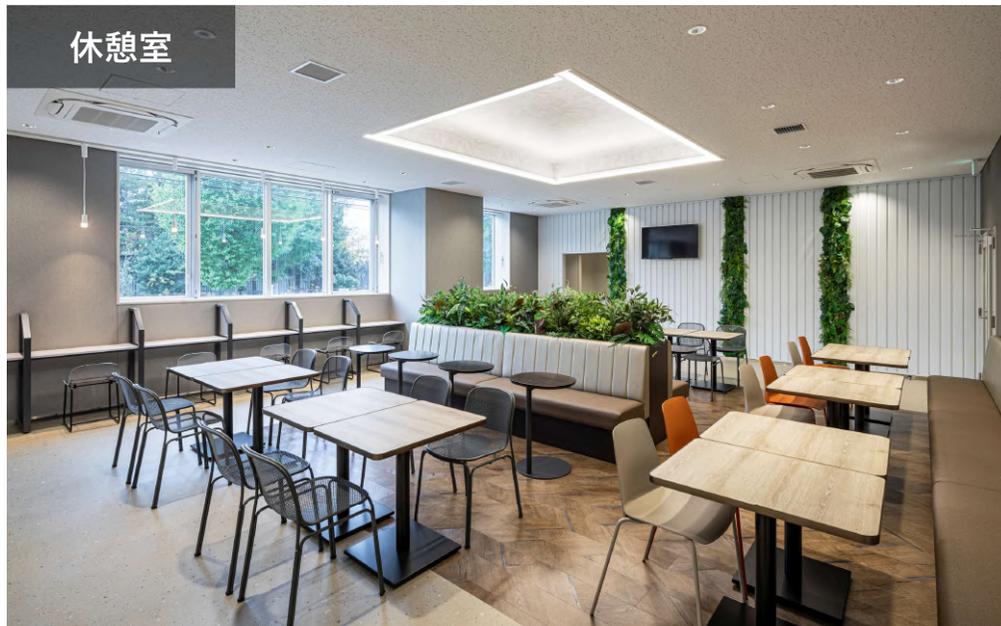
面積表

※上段は倉庫面積を示し、下段（）内はバース面積を示しております。

区画	倉庫(バース)				事務所(荷受室)				危険物倉庫				フォーク充電庫			
	A	B	C	D	A	B	C	D	1	2	3	4	1	2	3	4
4F	2,668.03㎡ (807.08坪)	3,740.37㎡ (1,131.46坪)	3,764.69㎡ (1,138.82坪)	2,668.03㎡ (807.08坪)												
3F	2,668.03㎡ (807.08坪)	3,740.37㎡ (1,131.46坪)	3,764.69㎡ (1,138.82坪)	2,668.03㎡ (807.08坪)												
2F	2,458.99㎡ (743.85坪)	3,470.53㎡ (1,049.83坪)	3,494.85㎡ (1,057.19坪)	2,458.99㎡ (743.85坪)	209.04㎡ (63.23坪)	269.84㎡ (81.63坪)	269.84㎡ (81.63坪)	209.04㎡ (63.23坪)								
1F	1,778.71㎡ (538.06坪)	2,309.12㎡ (698.51坪)	2,333.44㎡ (705.87坪)	1,778.71㎡ (538.06坪)	6.82㎡ (2.06坪)	7.56㎡ (2.29坪)	7.56㎡ (2.29坪)	6.82㎡ (2.06坪)	218.94㎡ (66.23坪)	218.94㎡ (66.23坪)	218.94㎡ (66.23坪)	218.94㎡ (66.23坪)	21.00㎡ (6.35坪)	18.89㎡ (5.71坪)	18.20㎡ (5.51坪)	18.89㎡ (5.71坪)
バース	889.33㎡ (269.02坪)	1,161.41㎡ (351.33坪)	1,161.41㎡ (351.33坪)	889.33㎡ (269.02坪)												
合計	10,463.09㎡ (3,165.08坪)	14,421.79㎡ (4,362.59坪)	14,519.07㎡ (4,392.02坪)	10,463.09㎡ (3,165.08坪)	215.86㎡ (65.29坪)	277.40㎡ (83.91坪)	277.40㎡ (83.91坪)	215.86㎡ (65.29坪)	218.94㎡ (66.23坪)	218.94㎡ (66.23坪)	218.94㎡ (66.23坪)	218.94㎡ (66.23坪)	21.00㎡ (6.35坪)	18.89㎡ (5.71坪)	18.20㎡ (5.51坪)	18.89㎡ (5.71坪)

※危険物倉庫は2025年7月竣工のため変更の可能性あり。

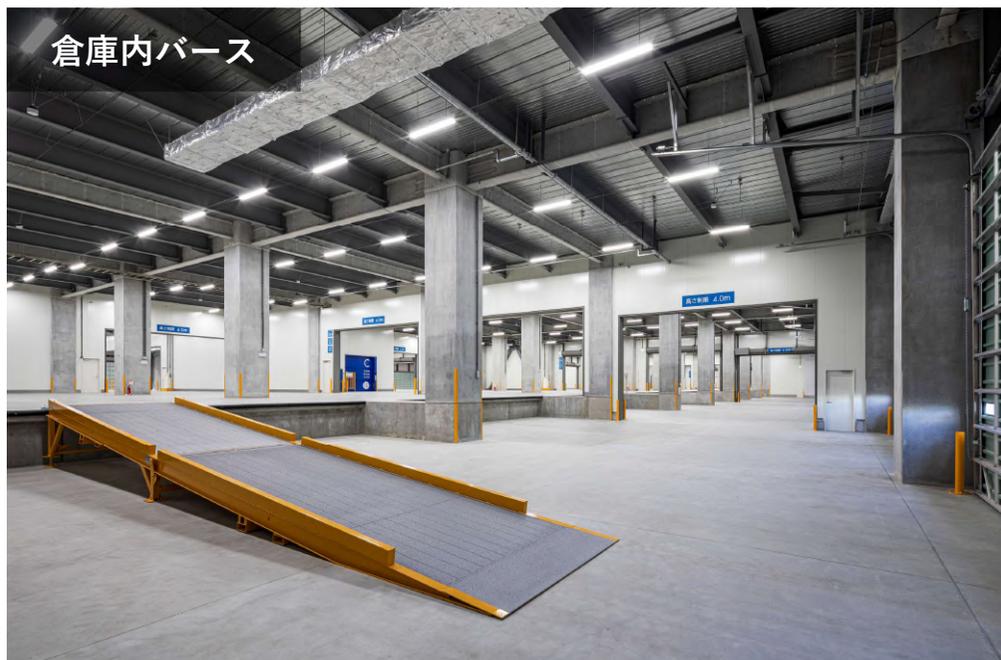
休憩室



エントランス



倉庫内バス



荷物用EV・垂直搬送機



トイレ



太陽光発電



エントランスホール

