

2021年11月15日

三菱地所株式会社

「ロジクロス大阪交野」着工 ～冷凍・冷蔵倉庫の開発を積極的に推進～

三菱地所株式会社は、大阪府交野市星田北において、冷凍・冷蔵機能を備えた物流施設「ロジクロス大阪交野」を11月15日に着工します。竣工は2022年11月の予定です。竣工後は、荒木運輸株式会社が一括で借り上げることが内定しております。

「ロジクロス大阪交野」は、地上4階建てのBTS型[※]物流施設であり、冷凍・冷蔵・常温の3温度帯に対応した冷凍・冷蔵倉庫となります。また、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン（建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針）」に基づく第三者認証制度の一つである「BELS」を取得予定です。

※BTS型：特定の入居予定テナントの要望に応じて建築された施設のこと。

本計画の位置する交野市は、京都府と大阪府のほぼ中央に位置する希少性の高い大阪内陸部の物流適地であり、大阪都心（梅田駅）から20km圏内、京都都心からも30kmと二大消費地をカバーするエリアです。また、名神のバイパスであり産業集積地門真へのダイレクトアクセスが可能な第二京阪道路「交野南IC」、「寝屋川北IC」に近接しており、大阪・京都へスムーズに到達できるため、広域配送も可能です。最寄駅であるJR学研都市線「星田」駅から徒歩約10分、また駅周辺には居住性がみられることから雇用を確保しやすい環境にあります。

当社は、物流事業へのニーズの多様化に対応し、開発事業を進めています。昨今のライフスタイルの変化やコロナ禍での巣ごもり需要の高まり、既存施設の老朽化などから、冷凍・冷蔵倉庫の需要は今後とも拡大が期待されていますが、あらゆるテナントニーズに対応すべく、冷凍・冷蔵倉庫の展開にも積極的に取り組んでまいります。

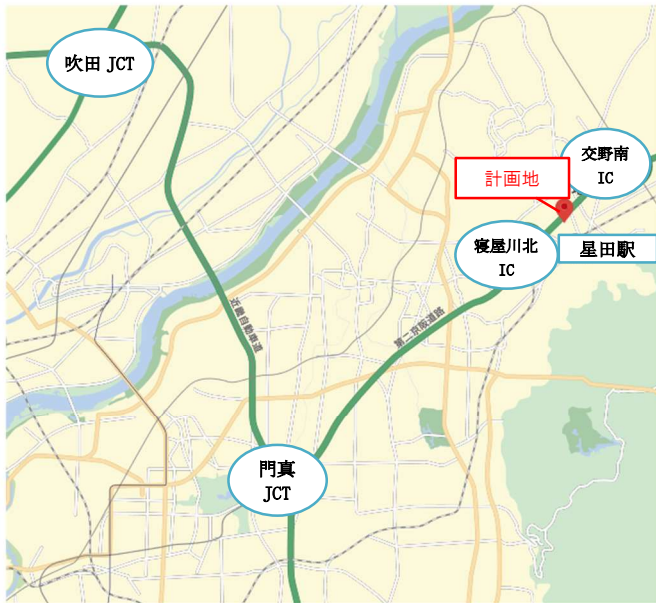


▲ロジクロス大阪交野 外観パース

■計画概要

開発者	三菱地所株式会社
所在地	大阪府交野市 東部大阪都市計画事業 星田北土地区画整理事業 10 街区 7-1～70 画地（仮換地）、9 画地（保留地）（地番）
アクセス	【自動車】第二京阪道路「交野南 IC」より約 1 km 第二京阪道路「寝屋川北 IC」より約 1 km 【電車】JR 学研都市線「星田」駅より徒歩約 10 分
施設形態	BTS 型
規模・構造	地上 4 階建・ボックス型、S 造
敷地面積	約 10,200 m ² （約 3,100 坪）
延床面積	約 20,800 m ² （約 6,300 坪）
着工	2021 年 11 月 15 日
竣工	2022 年 11 月（予定）

■周辺地図



▲広域地図



▲狭域地図

■開発済み物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
ナカノ商会辰巳センター (現：日本ロジ辰巳物流センター)	東京都江東区辰巳	約 31,500 m ²	2012 年 2 月
ロジポート相模原	神奈川県相模原市中央区田名	約 210,800 m ²	2013 年 8 月
ロジクロス福岡久山	福岡県糟屋郡久山町久原	約 40,000 m ²	2014 年 10 月
ロジポート橋本	神奈川県相模原市緑区大山町	約 156,600 m ²	2015 年 1 月
ロジクロス厚木	神奈川県厚木市上落合	約 29,900 m ²	2017 年 3 月
ロジクロス神戸三田	兵庫県神戸市北区赤松	約 14,500 m ²	2017 年 6 月
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市大正区船町	約 122,000 m ²	2018 年 2 月
ロジクロス習志野	千葉県習志野市茜浜	約 39,100 m ²	2018 年 3 月
ロジクロス大阪 (旧：大阪西淀川物流センター)	大阪府大阪市西淀川区佃	約 38,300 m ²	2018 年 9 月
ロジクロス名古屋笠寺	愛知県名古屋市中区東又兵ヱ町	約 80,600 m ²	2019 年 1 月
ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市川崎区東扇島	約 296,800 m ²	2019 年 5 月
ロジクロス横浜港北	神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地	約 16,400 m ²	2019 年 6 月
ロジクロス厚木Ⅱ	神奈川県厚木市上依知字谷戸坂上	約 35,100 m ²	2019 年 7 月
ロジクロス海老名	神奈川県海老名市中新田	約 64,200 m ²	2020 年 11 月
ロジクロス蓮田	埼玉県蓮田市	約 79,400 m ²	2021 年 3 月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 B 棟	大阪府茨木市	約 31,200 m ²	2021 年 4 月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟	大阪府茨木市	約 116,000 m ²	2021 年 5 月
ロジクロス春日部	埼玉県春日部市永沼	約 39,300 m ²	2021 年 5 月

■開発中物件

名称	所在地	延床面積	竣工時期
ロジクロス船橋	千葉県船橋市南海神	約 23,700 m ²	2021 年 12 月
ロジクロス座間小松原	神奈川県座間市小松原	約 44,200 m ²	2022 年 1 月
ロジクロス大阪交野	大阪府交野市星田北	約 20,800 m ²	2022 年 11 月
(仮称) ロジクロス座間	神奈川県座間市栗原	約 183,900 m ²	2023 年 6 月
相模原市中央区淵野辺プロジェクト	神奈川県相模原市中央区淵野辺	約 173,000 m ²	2023 年

以 上