

2021 年 6 月 1 日

報道関係各位

阪急阪神不動産株式会社
三菱地所株式会社

大阪府茨木市「彩都」の大規模物流施設 「ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟・B 棟」竣工のお知らせ

阪急阪神不動産株式会社と三菱地所株式会社は、大阪府茨木市彩都もえぎ地区において、地上 5 階建て・延床面積約 116,000 m²のダブルランプウェイ方式のマルチテナント型物流施設「ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟」と、地上 4 階建て・延床面積約 31,000 m²のボックスタイプのマルチテナント型物流施設「ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 B 棟」の建設計画を共同で進めてまいりました。今般、2021 年 5 月 31 日に、両施設が竣工しましたので、お知らせします。

(注)「ロジスタ」は阪急阪神不動産が国内で展開する物流施設の名称で、「ロジクロス」は三菱地所の物流施設の名称です。

A 棟は三井倉庫ロジスティクス株式会社が、B 棟は株式会社ロンコ・ジャパンが、それぞれ施設 1 棟を一括で借り上げることが決定しています。



ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟 外観写真



ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 B 棟 外観写真

【本施設の概要】

施設名称	ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟・B 棟
所在地	(A 棟) 大阪府茨木市彩都もえぎ一丁目 3 番 1 号 (B 棟) 大阪府茨木市彩都もえぎ一丁目 4 番 2 号
最寄 IC	名神高速道路「茨木 IC」まで約 2.5km 新名神高速道路「茨木千提寺 IC」まで約 6.5km 名神高速道路・中国自動車道・近畿自動車道「吹田 JCT」まで約 5.2km
敷地面積	(A 棟) 51,030.30 m ² (15,437 坪) (B 棟) 15,892.28 m ² (4,807 坪)
延床面積	(A 棟) 115,997 m ² (35,089 坪) (B 棟) 31,159 m ² (9,425 坪)
構造	(A 棟) 柱 RC 造 (5 階 S 造)・梁 S 造、地上 5 階 免震構造 (B 棟) 柱 RC 造・梁 S 造、地上 4 階
竣工	2021 年 5 月 31 日
入居企業	(A 棟) 三井倉庫ロジスティクス株式会社 (B 棟) 株式会社ロンコ・ジャパン
設計監理監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設計施工	株式会社大林組

【本施設の特徴】

1. 西日本を幅広くカバーできる優れた立地

本施設は、名神高速道路の「茨木 IC」まで約 2.5km、新名神高速道路の「茨木千提寺 IC」まで約 6.5km、名神高速道路・中国自動車道・近畿自動車道の結節点「吹田 JCT」まで約 5.2km の地点に立地しており、また国道 171 号線等の主要幹線道路にも近く、京阪神エリアのみならず西日本を幅広くカバーできる魅力的なロケーションに位置しています。

< 周辺地図 >



2. テナントの幅広いニーズに応える高い機能

(1) A棟

- ・大空間を活かしたワンフロアオペレーションと、11m×10.45m の標準柱スパンにより、効率的でスムーズな動線の確保と自由度の高いレイアウトが可能
- ・上り下りが独立したダブルランプウェイにより、安全で円滑な入出庫が可能
- ・1 階～4 階にはフロアあたり 40 台のトラックバースを設置し、スピーディーかつ正確なオペレーションをサポート
- ・床荷重 1.5t/㎡、梁下天井有効高 5.5m を備えた汎用性の高い仕様
- ・全館で LED 照明を採用
- ・緑が見える落ち着いた事務所スペースを 1 階～4 階の各フロアに設置
- ・エントランスは 3 か所設置。メインとなる東エントランスは、ゲートをイメージした印象的な照明計画を採用



倉庫内



中央車路



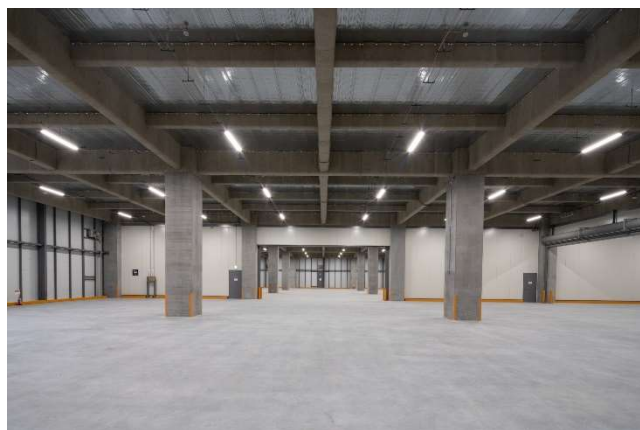
事務所スペース



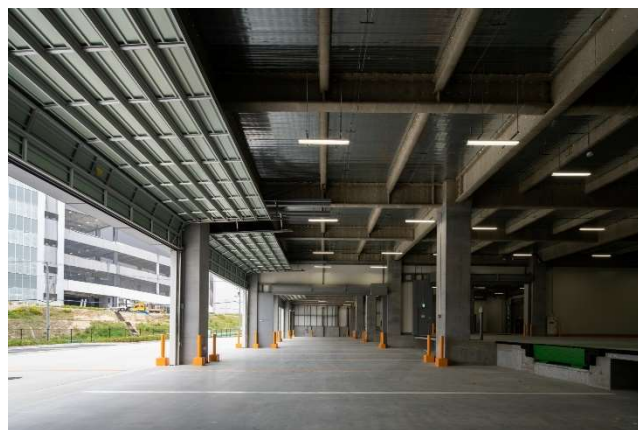
東エントランス

(2) B棟

- ・ 高度なオペレーションが可能となる両面バースを採用
- ・ 1フロア当たり最大4分割が可能
- ・ 床荷重 1.5t/㎡、梁下天井有効高 5.5mを備えた汎用性の高い仕様
- ・ 11m×11mの柱スパンにより、自由度の高いレイアウトが可能
- ・ 全館でLED照明を採用
- ・ 整形で使いやすい事務所スペースを各フロアに設置
- ・ エントランスは物流施設らしいスピード感を光で表現



倉庫内



1階バース



事務所スペース



エントランス

3. 日比谷花壇がプロデュースした、みどりに囲まれた休憩室（A棟）

快適で働きやすい環境づくりを企図し、「株日比谷花壇」がプロデュースした、みどりに囲まれた休憩室を2箇所設けました。それぞれ「Morning Sun Room」、「Sunset Room」と名付け、内装・レイアウトに特徴を持たせています。



東側休憩室「Morning Sun Room」



西側休憩室「Sunset Room」

以上

本日の資料は、次の記者クラブにお届けしています。

国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、大阪建設記者クラブ

＜本件に関するお問合せ先＞

阪急阪神不動産株式会社 総務部 TEL：06-6376-4660

三菱地所株式会社 広報部 TEL：03-3287-5200