

「ロジクロス春日部」 竣工のお知らせ

1. 「ロジクロス春日部」について



▲ 「ロジクロス春日部」 竣工写真

■ 1) 「ロジクロス春日部」特徴

①広域へのアクセスや雇用確保に適した立地

- ・国道新4号バイパスと東京外環自動車道にて、東京方面へのアクセスが可能です。また、春日部野田バイパス(国道16号線)でさいたま市や柏市方面だけでなく、東北自動車道「岩槻」ICからの乗り入れにより首都圏内陸部から東北エリアまで広域にわたり、配送拠点としての役割を果たすことが可能になります。周辺地域のさいたま市や川口市などは主に住居地域であり、物流施設の雇用確保も見込まれます。

②汎用性の高い最新鋭の物流施設

- ・ボックス型でありながら多様な面積ニーズに対応できるよう、縦・横・あらゆる貸付に備え、上層階に屋外廊下を設けることでテナントの導線を確保。
- ・最小貸付区画面積は約3,000坪から。最大3テナントの企業様が入居可能。現時点において1/3区画のテナントが決定しており、残りの2/3区画(約3,500坪、約4,500坪)を募集中(随時内覧も可能)。
- ・床荷重1.5t/m²、梁下天井有効高5.5m(一部低天井あり)、倉庫柱間10.5m×10m(柱芯間)。
- ・垂直搬送機とドックレベラーは、将来用追加工事を行うことで既設に加え、各区画ごとに1機増設可能。

③メック・デザイン・インターナショナルによるデザイン性の高い休憩室

- ・当社グループ会社のメック・デザイン・インターナショナルと初の共同開発を行い、木を基調としたナチュラルモダンな空間を演出。インテリアデザインのトータルコーディネイトによるデザイン性の高い家具・インテリアを配置し、施設利用者の快適な空間づくりを目指します。



▲ ナチュラルモダンな休憩室



▲ 「藤の花」×「外郭放水路」
春日部の象徴をモチーフにした
エントランス

④環境への配慮 BELS の取得

- ・当社では、長期経営計画 2030 において「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」を掲げています。物流施設事業では、環境負荷低減の取り組みとして、2020 年 11 月竣工の「ロジクロス海老名」をはじめ、「ロジクロス蓮田」や「ロジクロス春日部」にて、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン」に基づく第三者認証制度「BELS」を取得済です。



▲ 5-STAR RATING

ZEB Ready 取得物件

■ 2) 計画概要

- 所在地 : 埼玉県春日部市永沼字中道 699 番 3
- アクセス : 春日部野田バイパス「庄和」IC より約 1.7 km
東北自動車道「岩槻」IC より約 11km
東京外環自動車道「草加」IC より約 15 km
東武鉄道東武野田線「藤の牛島駅」駅より徒歩約 20 分
朝日バス「イオンモール春日部前」停留所より徒歩約 16 分
- 敷地面積 : 19,093.11 m²
- 延床面積 : 39,300.40 m²
- 構造 : S 造、地上 4 階
- 用途 : マルチテナント型物流施設 (複数テナントによる分割可能)
- コンストラクションマネジメント : 株式会社三菱地所設計
- 設計施工 : JFE シビル株式会社
- 着工 : 2020 年 5 月 18 日
- 竣工 : 2021 年 5 月 31 日

■ 3) 周辺地図



▲ 広域地図



▲ 狭域地図

2. 当社の物流施設事業について

当社は、物流事業へのニーズが高まる中、多様化する物流のかたちに応えるべく開発を進め、更なる事業規模を拡大しています。本年3月末に竣工した「ロジクロス蓮田」や、今回竣工の「ロジクロス春日部」に続き、本年12月竣工を目指している千葉県船橋市の「ロジクロス船橋」をはじめ、神奈川県座間市の「ロジクロス座間小松原」「ロジクロス座間」など2022年以降も順次竣工を予定しております。また、5月31日に竣工となりました大阪府茨木市の「ロジスタ・ロジクロス茨木彩都」を合わせると、当社開発の竣工済物件は累計18棟目となります。

※過去の開発物件については本資料4頁目をご参照ください。

3. 参考① 2021年3月竣工物件「ロジクロス蓮田」について

■ 1) 「ロジクロス蓮田」特徴

- ・埼玉県を縦断する国道122号線に面しており、一般道を利用する際は圏央道周辺の物流施設よりも高い利便性を持ち、東北道による都心へのアクセスと圏央道を活用した幅広い地域への配送が見込める好立地
- ・共用部には施設利用者の利便性向上のため売店スペースを設置した他、約500冊の書籍を備えた大型の休憩室を設置



▲「ロジクロス蓮田」竣工写真

■ 2) 計画概要

所在地	: 埼玉県蓮田市大字井沼
アクセス	: 圏央道「白岡菖蒲」IC より約 2.5 km 東北自動車道[蓮田]SIC 約 6 km JR 東北線「白岡」駅より約 4.3 km 朝日自動車バス「清水工業団地入口」停留所より徒歩約 5 分
敷地面積	: 49,477.72 m ²
延床面積	: 79,352.01 m ²
構造	: S造 (一部 SRC 造)、地上 3 階
用途	: マルチテナント型物流施設
コストラクショナメント	: 株式会社三菱地所設計
設計施工	: JFE シビル株式会社
着工	: 2020年2月1日
竣工	: 2021年3月31日

■ 3) 周辺地図



▲広域地図



▲狭域地図

4. 参考② 開発済み物件について

名称	所在地	延床面積	竣工時期
ナカノ商会辰巳センター (現：日本ロジ辰巳物流センター)	東京都江東区辰巳	約 31,500 m ²	2012年2月
ロジポート相模原	神奈川県相模原市中央区田名	約 210,800 m ²	2013年8月
ロジクロス福岡久山	福岡県糟屋郡久山町久原	約 40,000 m ²	2014年10月
ロジポート橋本	神奈川県相模原市緑区大山町	約 156,600 m ²	2015年1月
ロジクロス厚木	神奈川県厚木市上落合	約 29,900 m ²	2017年3月
ロジクロス神戸三田	兵庫県神戸市北区赤松	約 14,400 m ²	2017年6月
ロジポート大阪大正	大阪府大阪市大正区船町	約 122,000 m ²	2018年2月
ロジクロス習志野	千葉県習志野市茜浜	約 39,100 m ²	2018年3月
ロジクロス大阪 (旧：大阪西淀川物流センター)	大阪府大阪市西淀川区佃	約 38,300 m ²	2018年9月
ロジクロス名古屋笠寺	愛知県名古屋市南区東又兵ヱ町	約 80,600 m ²	2019年1月
ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市川崎区東扇島	約 296,800 m ²	2019年5月
ロジクロス横浜港北	神奈川県横浜市都筑区川向町 字南耕地	約 16,400 m ²	2019年6月
ロジクロス厚木Ⅱ	神奈川県厚木市上依知字谷戸 坂上	約 35,100 m ²	2019年7月
ロジクロス海老名	神奈川県海老名市中新田	約 64,200 m ²	2020年11月
ロジクロス蓮田	埼玉県蓮田市	約 79,400 m ²	2021年3月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 B棟	大阪府茨木市	約 31,200 m ²	2021年5月
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A棟	大阪府茨木市	約 116,000 m ²	2021年5月
ロジクロス春日部	埼玉県春日部市永沼	約 39,300 m ²	2021年5月
【開発中物件】			
ロジクロス船橋	千葉県船橋市南海神	約 23,700 m ²	2021年12月
ロジクロス座間小松原	神奈川県座間市小松原	約 44,200 m ²	2022年1月
(仮称) ロジクロス座間	神奈川県座間市栗原	約 183,900 m ²	2023年6月
(仮称) 相模原市中央区淵野辺 プロジェクト	神奈川県相模原市	約 173,000 m ²	2023年