



#### アクセス

- 車：九州自動車道「福岡IC」より約3.3Km
- 電車：JR篠栗線(南北ゆたか線)「門松駅」より約2.2Km

三菱地所の物流施設。ロジクロス



**LogiCross**  
FUKUOKA HISAYAMA

「ロジクロス」は三菱地所の物流施設ブランドです。

物流の「Logi-」に加え、モノ・ビジネスが活発に行き交うイメージを「Cross」という言葉で表現し、物流に変わる様々な「Cross」が生まれることで、新たな可能性が広がっていく場所を、当社として提供していきたいという思いを込めています。  
施設のコモマーグは、「LogiCross(ロジクロス)」の「O」ICを使用し、物流施設をイメージした箱型を形成することにより、安定感や安心感を表現しています。

人を、想う力。街を、想う力。



**三菱地所**

三菱地所株式会社  
〒100-8133 東京都千代田区大手町1-6-1 (大手町ビル)  
TEL. 03-3287-6380

三菱地所の物流施設。ロジクロス



**LogiCross**  
FUKUOKA HISAYAMA

# 福岡先進拠点の機動力。

福岡のポテンシャルを最大限に活用できる戦略的物流拠点。大消費地に近く、九州はもちろん、国内全域、アジアともつながる交通網を有する「福岡」。その物流拠点としての能力を十分に発揮することができるロケーションに位置し、お客様の物流の効率化をサポートします。



## 陸・海・空路を自在に駆使できるアジアのゲートウェイ。

九州自動車道「福岡IC」へ約3.3kmの立地で、福岡市中心部、北九州市はもちろん、九州全域への配送にスムーズに対応。さらに、博多港（箱崎ふ頭、約11km）・福岡空港（約13km）の至近に位置し、アジアのゲートウェイとしても期待されています。

## 九州の巨大マーケット、福岡市・北九州市を間近に。

九州を代表する巨大消費マーケットである福岡市・北九州市の2つの政令指定都市に近接するロケーション。消費者ニーズにスピーディーに対応できる都市型配送拠点としての高い優位性に恵まれ、ビジネスを効率的に展開することができます。

## 24時間操業が可能な「原工業団地」に立地。

「ロジクロス福岡久山」は、「原工業団地」内に立地。大型トラックでの出入りを円滑かつ安全に行うことができます。また、24時間365日の操業が可能です。

## 災害リスクの低いエリア。

地震による液状化や津波などのリスクが低いエリア。BCP（事業継続計画）に適った運営ができる立地です。

### アクセス

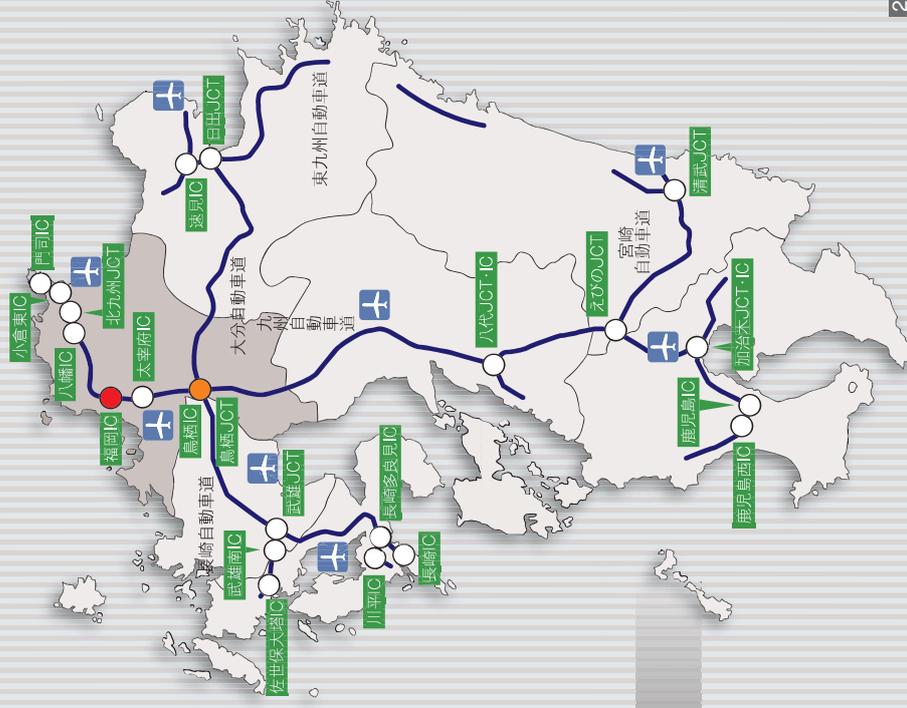
ロジクロス福岡久山より

門司港(北九州市)	約77Km(約63分)	長崎市内	約159Km(約127分)
大分市内	約162Km(約128分)	鹿児島市内	約284Km(約220分)
熊本市内	約119Km(約101分)	広島市内	約277Km(約222分)

※車での所要時間は一般道路(時速40km)、高速道路(時速60km)を算出し、各IC、JCTまでは九州自動車道「福岡IC」から高速道路を利用しています。また、距離・ルートは計測はgoogle mapを基準に算出しております。

## 鳥栖JCTへ約31km。北九州市にも高速道で直通。

九州自動車道・大分自動車道・長崎自動車道の結節点となる「鳥栖JCT」へ約31km。九州の東西南をカバーすることができ、もちろん、北九州市方面、中国自動車道へも最寄り「福岡IC」から直結。九州におけるプライムエリアといえる立地です。



# 最新の機能を兼ね備えたマルチテナント型物流施設。

「ロジクロス福岡久山」はその恵まれたロケーションとハイスペックな設備で多様なニーズにお応えします。

## 幅広いお客様の物流ニーズにお応えできるマルチテナント型物流施設。

「ロジクロス福岡久山」は、1階、3階にトラックバースを備えた地上4階建。上階・下階でそれぞれ2フロアの区画を、全体で4区画分割することができ、お客様のニーズに応じて1区画2,300坪からご利用いただけます。

### 最大で4区画に分割可能

### 1区画2,300坪から賃貸借可能

### 高い機能性

#### ゆとりのある天井高6.5m(2・4階)

一般的なマルチ型物流施設の天井高(5.5m)と比較して、高い収容力を有します。

#### 倉庫部分の床荷重1.5t/m<sup>2</sup>

多様な荷物に対応できる耐荷重を確保しています。

#### 1階に両面バースを採用

多数の車両受け入れ可能で、効率的なオペレーションが可能です。

**垂直搬送機・荷物エレベーター・ドックレバー**を設置  
各区画に垂直搬送機および荷物エレベーターを1基ずつ設置しています。垂直搬送機は将来増設対応が可能です。

### 安心・安全への配慮

#### 確かなセキュリティ

各階ごとにICカードによる入退室管理しており、セキュリティに配慮した設計としています。

#### 非常用発電機を設置

24時間対応の非常用発電機を設置しており、停電時でも乗用エレベーター、トイレ等が利用できます。

### 柔軟な対応力

#### 24時間365日操業可能

工業団地内に立地しており、24時間365日の操業が可能です。

#### 事務室を倉庫に転用可能 ※1階南側事務室を除く

お客様それぞれの業務内容やご要望に応じて、柔軟にスペースをご活用いただけます。

### エコ & 快適な環境

#### ドライバー用休憩室・トイレを設置

倉庫から分離された外部に設置。ドライバーの利便性と倉庫のセキュリティに配慮しています。

#### 貸会議室を設置

各区画の事務室のほかに、多目的に利用できる貸会議室を設置し、ビジネスを支援します。

#### 太陽光発電システム設置(検討中)

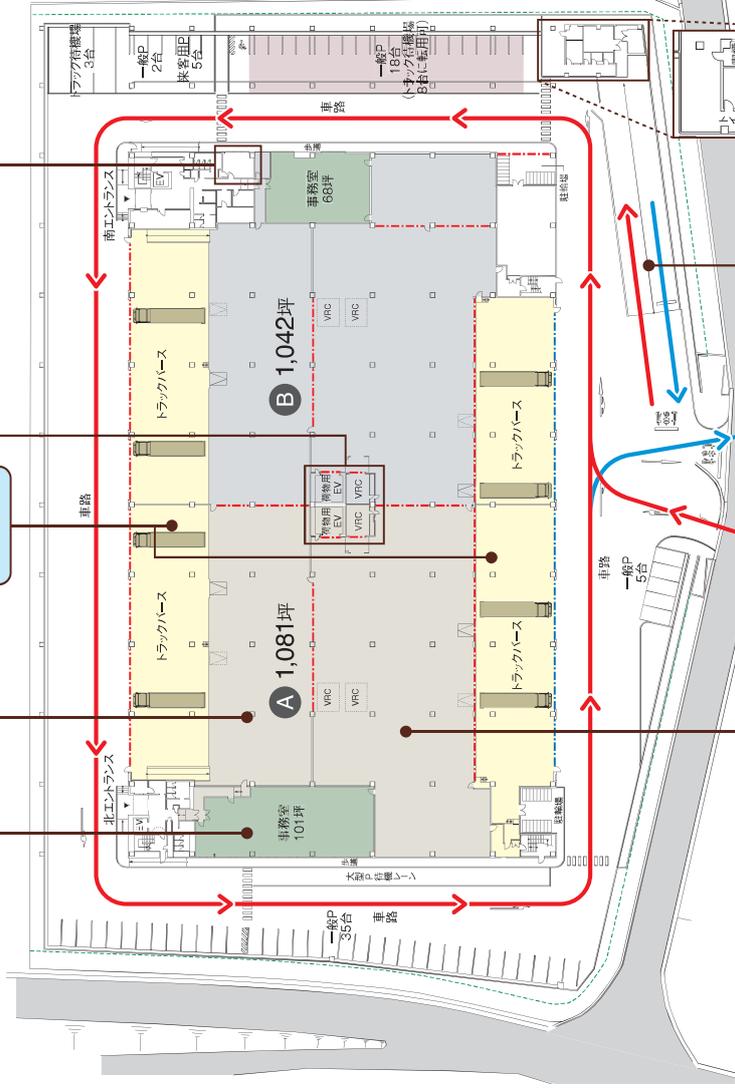
屋根部分に太陽光発電パネルを設置し、遮熱効果により屋内作業をしやすい環境を提供します。

### 照明照度300ルクス

### 両面バース ※1階のみ

### 荷物エレベーター・垂直搬送機設置

### 貸会議室



- 凡例
- 防火シャッター
  - シャッター
  - VRC 垂直搬送機設置
  - エレベーター
  - スチールメッシュフェンス
  - IN
  - OUT

### 倉庫部床荷重1.5t/m<sup>2</sup>

### 3階までスロープ

### ドライバー休憩室

■建物概要	ICカードによる入退室管理(電磁錠制御)
所在地	福岡県福岡市東区大字原字原2781-1(地番) 福岡県福岡市東区大字原字原1030-1(地番)
倉庫タイプ	マルチテナント型(1・3階バース、4階対応)
構造	柱SRC造・梁S造
階数	4階建
外壁	新熱サントリッチパネル
敷地面積	18,136㎡(約5,486坪)
延床面積	39,960㎡(約12,087坪)
賃貸面積	34,878㎡(約10,550坪)
駐車台数	一般車47台
トラック待機場	11台
設計・施工	株式会社 竹中工務店
設計・監理監修	株式会社 三菱地所設計

■倉庫仕様	セキユリティ
倉庫柱間	11.7m×10.0m(柱芯)
梁下有効高	1階4.5m/2階6.5m(一部5.5m)/ 3階5.5m/4階6.5m
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
照明照度	300ルクス(床面)
コンセント	1ヶ所/25sqm程度
フェーンファン	4ヶ所/フロア
ファン動機	マテハン用動力20VA/m <sup>2</sup>

■事務所仕様	IT対応
有効天井高	3.0m
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> (1F北側・3F南側については将来床厚対応可能)
照明照度	750ルクス
OAフロア	100mm
空調	個別空調

