

アクセス

- 車：九州自動車道「福岡IC」より約3.3Km
- 電車：JR篠栗線（福北ゆたか線）「門松駅」より約2.2Km

三菱地所の物流施設。ロジクロス



「ロジクロス」は三菱地所の物流施設ブランドです。

物流の「Logi-」に加え、人・モノ・ビジネスが活発に行き交うイメージを「Cross」という言葉で表現し、物流に関わる様々な「Cross」が生まれることで、新たな可能性が広がっていく場所を、当社として提供していきたいという思いを込めています。
施設のロゴマークは、「Logicross（ロジクロス）」の「L」「O」「C」を使用し、物流施設をイメージした箱型を形成することにより、安定感や安心感を表現しています。

人を、想う力。街を、想う力。



三菱地所株式会社
〒100-8133 東京都千代田区大手町1-6-1 (大手町ビル)
TEL. 03-3287-6380

三菱地所の物流施設。ロジクロス



福岡先進拠点の機動力。

福岡のポテンシャルを最大限に活用できる戦略的物流拠点。

大消費地に近く、九州はもちろん、国内全域、アジアともつながる交通網を有する「福岡」。その物流拠点としての能力を十分に発揮することができるロケーションに位置し、お客様の物流の効率化をサポートします。



陸・海・空路を自在に駆使できるアジアのゲートウェイ。

九州自動車道「福岡IC」へ約3.3kmの立地で、福岡市中心部、北九州市はもちろん、九州全域への配送にスムーズに対応。さらに、博多港(箱崎ふ頭・約11km)・福岡空港(約13km)の至近に位置し、アジアのゲートウェイとしても期待されています。

九州の巨大マーケット、福岡市・北九州市を間近に。

九州を代表する巨大消費マーケットである福岡市・北九州市の2つの政令指定都市に近接するロケーション。消費者ニーズにスピーディーに対応できる都市型配送拠点としての高い優位性に恵まれ、ビジネスを効率的に展開することができます。

24時間操業が可能な「原工業団地」に立地。

「ロジクロス福岡久山」は、「原工業団地」内に立地。大型トラックでの出入りを円滑かつ安全に行うことができます。また、24時間365日の操業が可能です。

災害リスクの低いエリア。

地震による液状化や津波などのリスクが低いエリア。BCP(事業継続計画)に適った運営ができる立地です。

アクセス

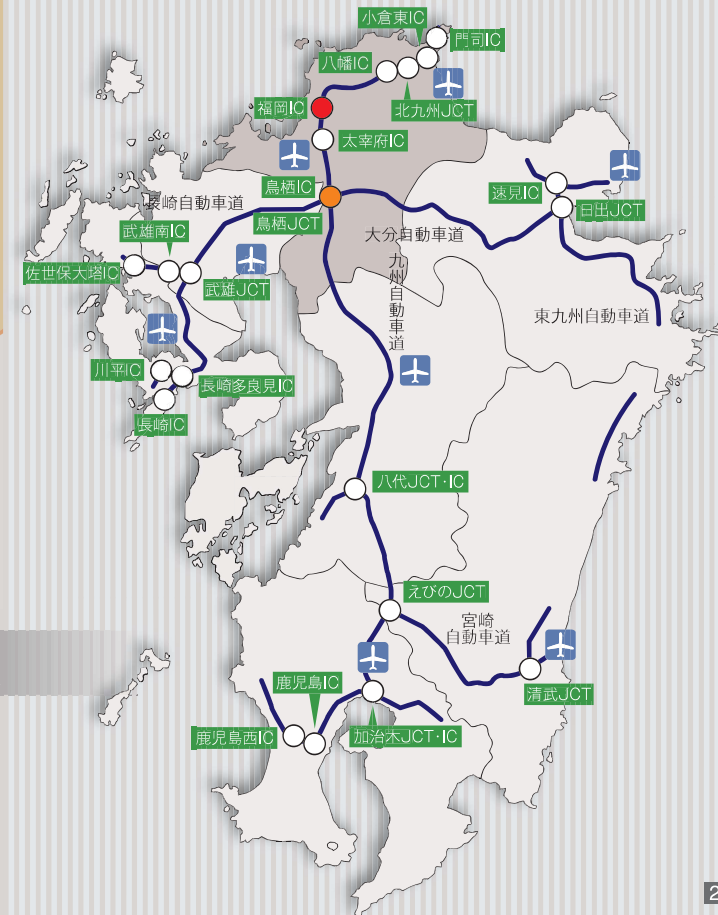
※車での所要時間は一般道路(時速40km)、高速道路(時速80km)で算出し、各IC、JCTまでは九州自動車道「福岡IC」から高速道路を利用しています。また、距離・ルートの計測はgoogle mapを基に算出しております。

ロジクロス福岡久山より

門司港(北九州市)	約77Km(約63分)	長崎市内	約159Km(約127分)
大分市内	約162Km(約128分)	鹿児島市内	約284Km(約220分)
熊本市内	約119Km(約101分)	広島市内	約277Km(約222分)

鳥栖JCTへ約31km。 北九州市にも高速道で直通。

九州自動車道・大分自動車道・長崎自動車道の結節点となる「鳥栖JCT」へ約31km。九州の東西南をカバーすることができます。もちろん、北九州市方面、中国自動車道へも最寄りの「福岡IC」から直結。九州におけるプライムエリアといえる立地です。



最新の機能を兼ね備えたマルチテナント型物流施設。

「ロジクロス福岡久山」はその恵まれたロケーションとハイスペックな設備で多様なニーズにお応えします。

幅広いお客様の物流ニーズにお応えできるマルチテナント型物流施設。

「ロジクロス福岡久山」は、1階・3階にトラックバースを備えた地上4階建。

上階・下階でそれぞれ2フロアの区画を、全体で4区画分割することができ、お客様のニーズに応じて1区画2,300坪からご利用いただけます。

最大で4区画に分割可能

1区画2,300坪から賃貸借可能

高い機能性

ゆとりのある天井高6.5m(2・4階)

一般的なマルチ型物流施設の天井高(5.5m)と比較して、高い収容力を有します。

倉庫部分の床荷重1.5t/m²

多様な荷物に対応できる耐荷重を確保しています。

1階に両面バースを採用

多数の車両受け入れ可能で、効率的なオペレーションが可能です。

垂直搬送機・荷物用エレベーター・ドックレベラーを設置

各区画に垂直搬送機および荷物用エレベーターを1基ずつ設置しています。垂直搬送機は将来増設対応が可能です。

安心・安全への配慮

確かなセキュリティ

各階ごとにICカードによる入退室管理としており、セキュリティに配慮した設計としています。

非常用発電機を設置

24時間対応の非常用発電機を設置しており、停電時でも乗用エレベーター、トイレ等が利用できます。

柔軟な対応力

24時間365日操業可能

工業団地内に立地しており、24時間365日の操業が可能です。

事務室を倉庫に転用可能 ※1階南側事務室を除く

お客様それぞれの業務内容やご要望に応じて、柔軟にスペースをご利用いただけます。

エコ&快適な環境

ドライバー用休憩室・トイレを設置

倉庫から分離された外部に設置。ドライバーの利便性と倉庫のセキュリティに配慮しています。

貸会議室を設置

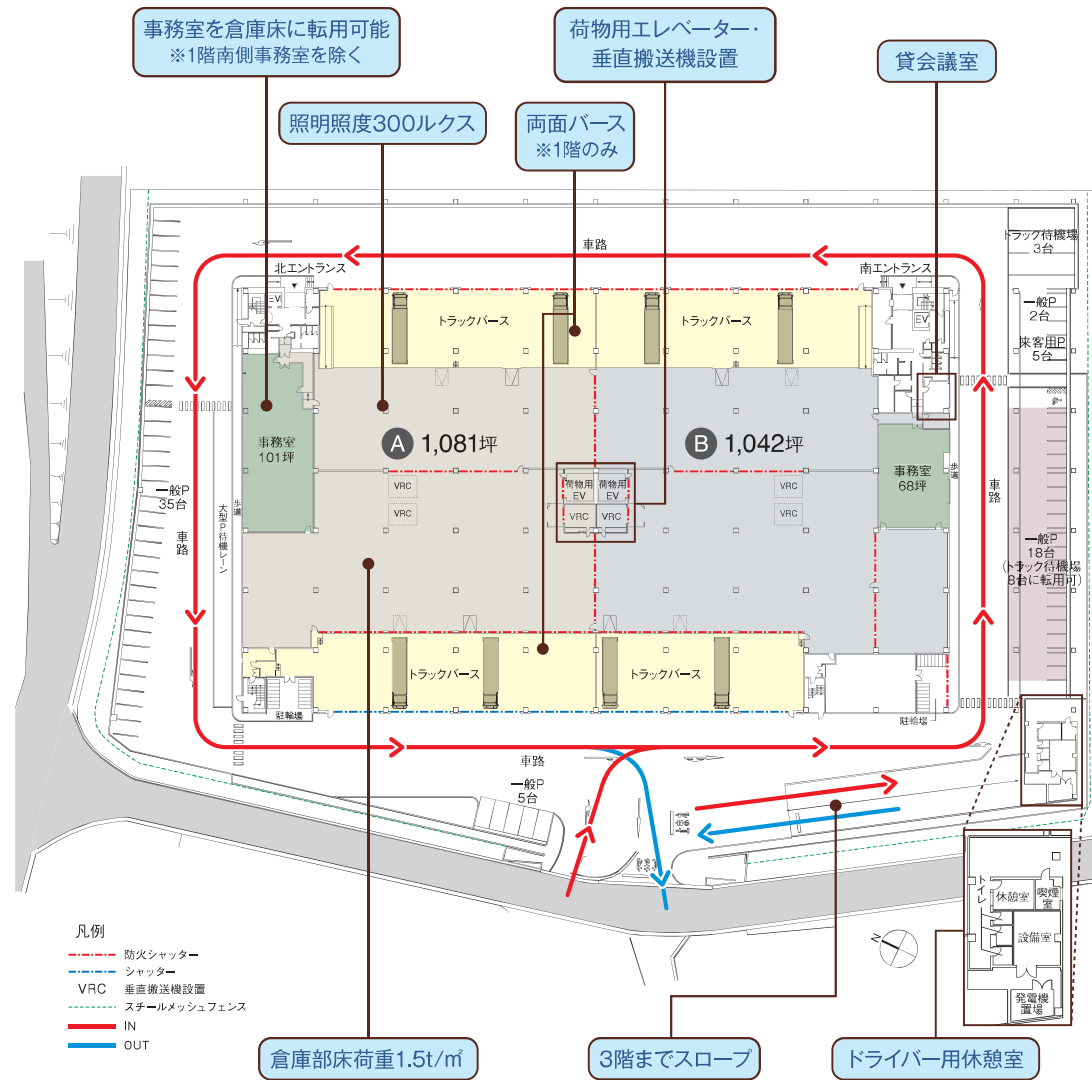
各区画の事務室のほかに、多目的に利用できる貸会議室を設置し、ビジネスを支援します。

太陽光発電システム設置(検討中)

屋根部分に太陽光発電パネルを設置し、遮熱効果により庫内作業をしやすい環境を提供します。



※外観完成予想図(計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。)



- 凡例
- 防火シャッター
 - シャッター
 - VRC 垂直搬送機設置
 - スチールメッシュフェンス
 - IN
 - OUT

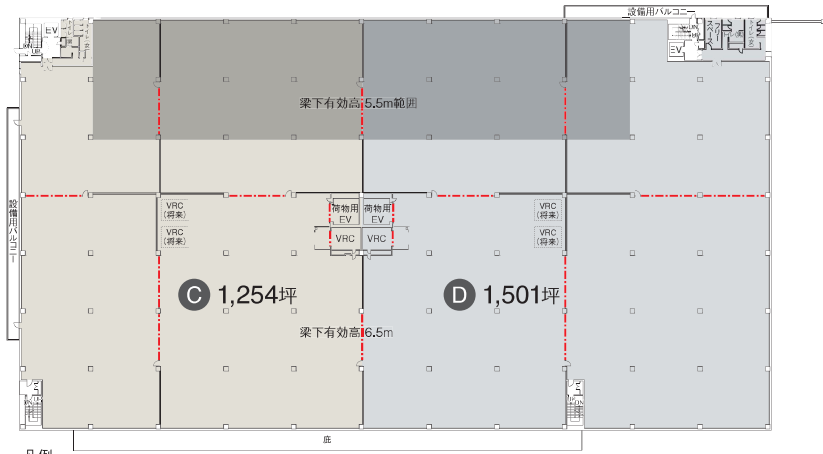
倉庫部床荷重1.5t/m² 3階までスロープ ドライバー用休憩室

■建物概要		セキュリティ		IT対応	
所在地	福岡県糟屋郡久山町大字久原字原2781-1(地番) 福岡県糟屋郡篠栗町大字和田宇部木原1030-1(地番)	ICカードによる入退室管理(電気錠制御)	24時間365日	配線ルートの確保(ケーブルラック)	プラットフォーム
倉庫タイプ	マルチテナント型(1-3階バース、40F対応)	警備・管理	防災センターでの集中管理システム	ドックレベラー	高床式 1.0m
構造	柱SRC造・梁S造	乗用エレベーター	2基(北側及び南側共用部に各1基ずつ、15名乗り)	荷物用エレベーター	1階・3階:各区画に1基実装 垂直搬送機
階数	4階建	■倉庫仕様		4基実装(4区画に対して各1基ずつ設置)	
外壁	断熱サンドイッチパネル	倉庫柱間	11.7m×10.0m(柱芯)	■事務所仕様	
敷地面積	18,136㎡(約5,486坪)	梁下有効高	1階:4.5m/2階:6.5m(一部5.5m)/ 3階:5.5m/4階:6.5m	有効天井高	3.0m
延床面積	39,960㎡(約12,087坪)	床荷重	1.5t/m ²	床荷重	300kg/㎡ (1F北側・3F南北側については将来倉庫対応可能)
賃貸面積	34,878㎡(約10,550坪)	照明照度	300ルクス(床面)	照明照度	750ルクス
駐車台数	一般車47台	コンセント	1ヶ所/2.5バン程度	OAフロア	100mm
トラック待機場	11台	フォークリフト用電源	4ヶ所/フロア	空調	個別空調
設計・施工	株式会社 竹中工務店	テナント動力対応	マテハン用動力20VA/㎡		
設計・監理監修	株式会社 三菱地所設計				

1階



2階

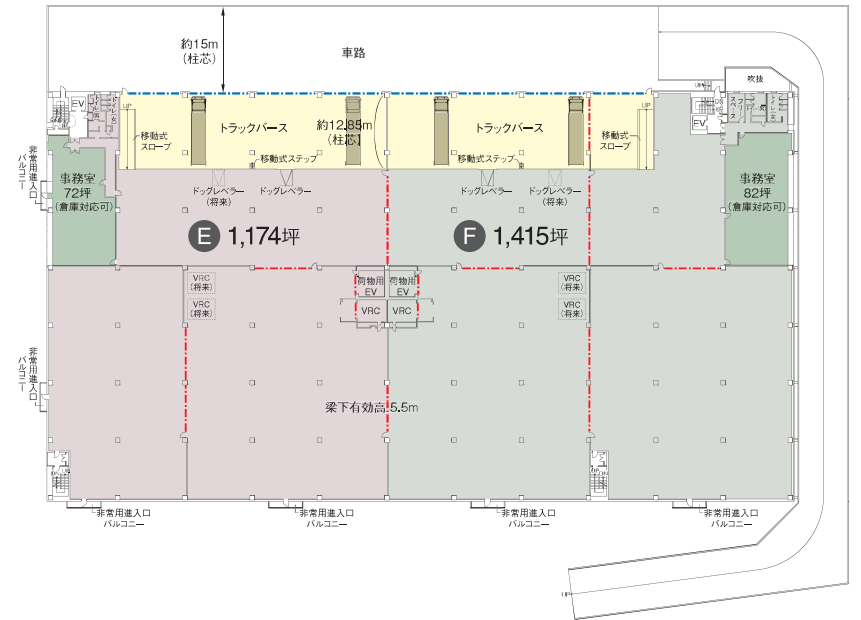


- 凡例
- 防火シャッター
 - - - シャッター
 - VRC 垂直搬送機設置

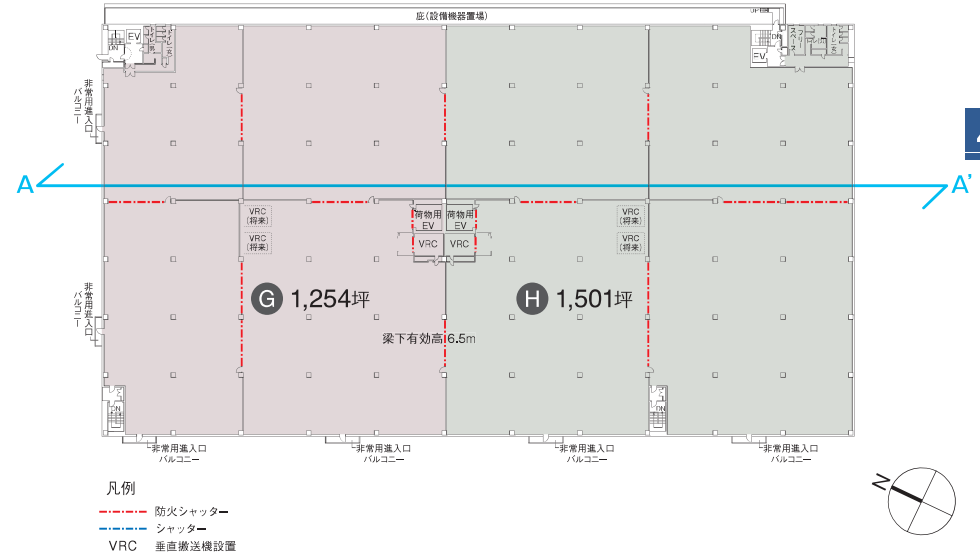
面積表 [単位: 坪]

4F	倉庫 G 1,254.55	E + G 2,429.28	倉庫 H 1,501.43	F + H 2,916.75	82.63
3F	倉庫 E 1,174.73	72.31 事務室	倉庫 F 1,415.32	事務室	68.33
2F	倉庫 C 1,254.54	A + C 2,335.90	倉庫 D 1,501.44	B + D 2,544.37	68.33
1F	倉庫 A 1,081.36	101.14 事務室	倉庫 B 1,042.93	事務室	68.33

3階



4階



- 凡例
- 防火シャッター
 - - - シャッター
 - VRC 垂直搬送機設置

断面図 A-A'

