



三菱地所株式会社

〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル TEL.03-3287-6380



logicross.jp

三菱地所の物流施設。ロジクロス





立地 Location 神奈川県央・首都圏・関東広域を見据える戦略的物流ハブ拠点



※各IC、JCT、港、空港までの距離は、交通事情によって異なる場合がございます。[Mapion]調べ。

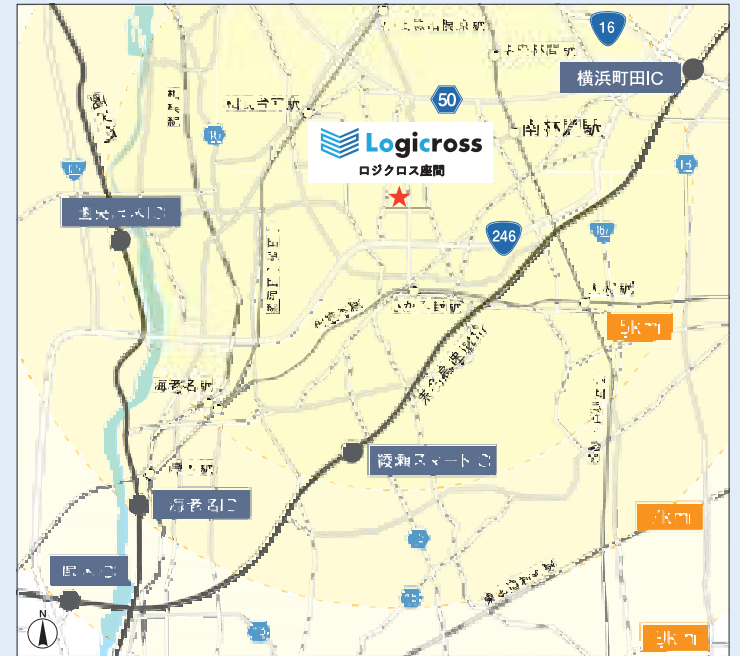
ロジクロス座間は、東名高速道路、圏央道、さらには国道16号線、国道246号線を利用した全方位ネットワークの構築を強力に支援します。

国道16号線、国道246号線へのアプローチが容易で、首都圏や神奈川の主要エリアへのアクセスが極めて良好な立地に位置しています。主要道路や港湾、空港などの各種ターミナルへのアクセスも至便。約10km圏内に4つのICがあり、より広範な配送エリアを実現します。

東名高速道路
「横浜町田IC」まで
約8.1km

圏央道
「圏央厚木IC」まで
約8.3km

圏央道
「海老名IC」まで
約9.7km



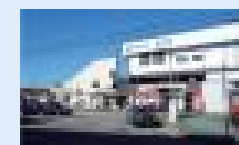
座間市の花「ヒマワリ」

※ICまでの距離は、交通事情によって異なる場合がございます。[Mapion]調べ。

小田急江ノ島線「南林間」駅、相模鉄道本線「さがみ野」駅、「相模大塚」駅を結ぶ相鉄バスが利用可能。



座間市役所から本物件周辺をカバーする座間市コミュニティバスのバス停が至近にあり、施設内で働く方の通勤利便性の高い立地です。充実したバス便に加え、物件周辺には24時間営業のコンビニエンスストアが近接しており、施設内で働く方にとっての利便性が高い周辺環境です。



さがみ野駅

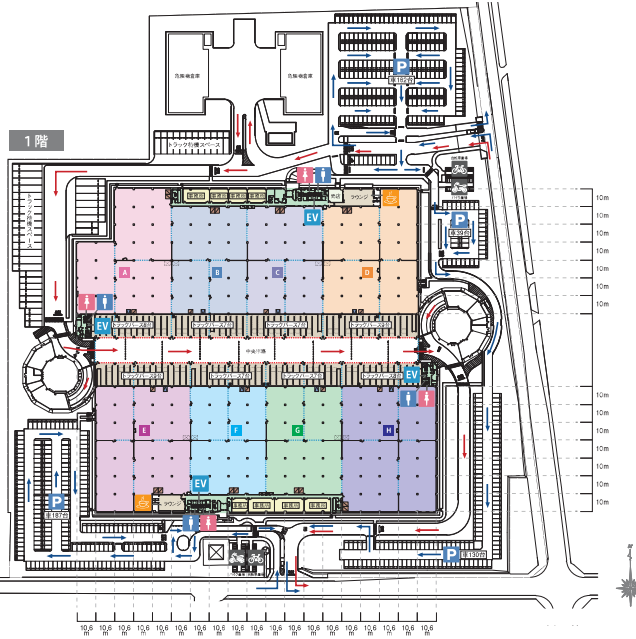


南林間駅

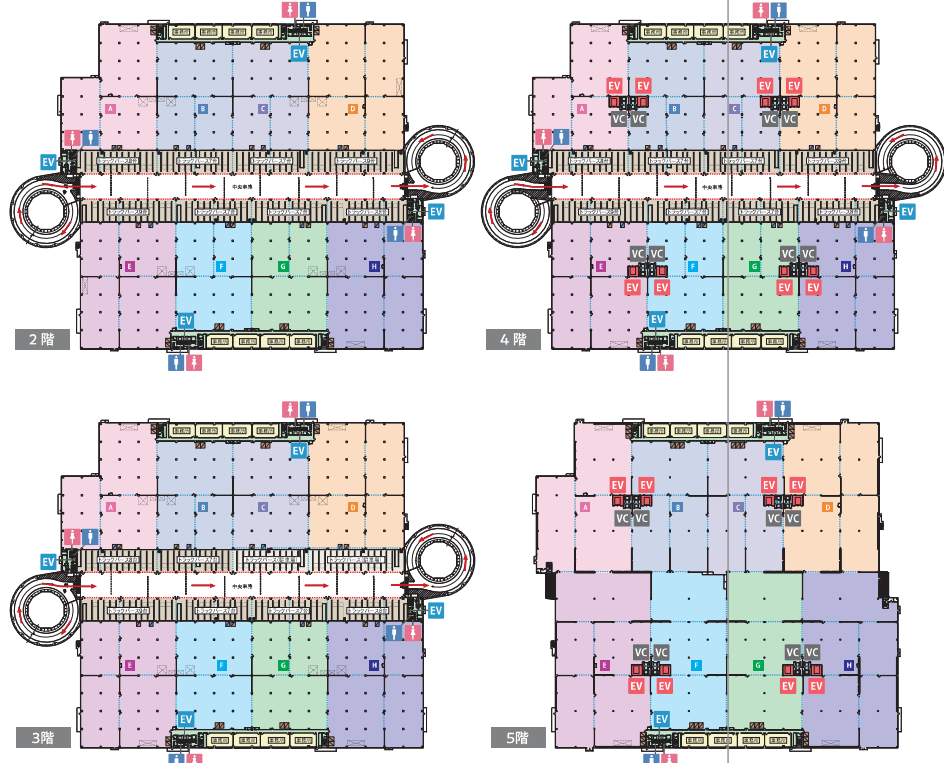
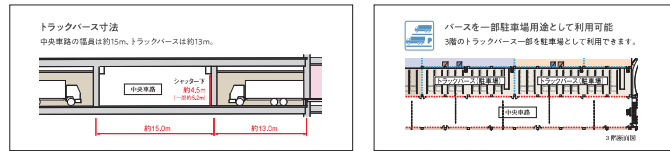
- さがみ野駅
- 県営住宅前
- 東原五丁目
- 芝浦緑地
- ひばりが丘四丁目
- まきの台
- 県社東原団地前
- 工機入口
- ひばりが丘二丁目
- 十一条
- 九条
- 南林間駅

配置図 Layout 効率的なオペレーションを実現する、機能性・柔軟性の高いフロアプラン。

大空間を生かした効率的なワンフロアオペレーションを実現。小割対応も可能としたことで、より多様なニーズにお応えします。



- 凡例**
- 🚗 駐車場
 - ♂ 男子トイレ
 - EV 乗用エレベーター
 - ⬆️ 垂直搬送機 (将来対応)
 - 🚪 コンテナ開口 (将来対応)
 - 🚚 ドックレベラー
 - 🚻 バイク置き場
 - ♀ 女子トイレ
 - 🛒 荷物用エレベーター
 - 🚚 荷物用EV開口 (将来対応)
 - 🚒 防火シャッター (手動)
 - 🚚 防火シャッター (電動)
 - 🚚 駐輪場
 - 🚚 ラウンジ
 - VC 垂直搬送機
 - 🚚 フォークリフト充電スペース
 - 🚚 横内駐輪場
 - 🚚 普通車



テナント別貸床面積表

1階						
テナント	倉庫	トラックバース	事務所	テナント	倉庫	トラックバース
A	3,162.26㎡ (956,209坪)	595,444㎡ (180,127坪)	123,881㎡ (37,477坪)	F	3,162.26㎡ (956,209坪)	707,221㎡ (213,037坪)
B	2,560,201㎡ (774,437坪)	555,031㎡ (167,809坪)	88,291㎡ (26,977坪)	E	2,560,201㎡ (774,437坪)	555,191㎡ (168,257坪)
C	2,560,800㎡ (775,267坪)	555,031㎡ (167,809坪)	88,291㎡ (26,977坪)	G	2,560,201㎡ (774,437坪)	555,031㎡ (167,809坪)
D	3,474,431㎡ (1,050,829坪)	707,221㎡ (213,037坪)	88,291㎡ (26,977坪)	H	3,162,261㎡ (956,209坪)	595,444㎡ (180,127坪)
合計	11,771,311㎡ (3,562,829坪)	2,415,884㎡ (730,809坪)	388,454㎡ (119,207坪)	合計	12,516,121㎡ (3,786,247坪)	2,415,884㎡ (730,809坪)

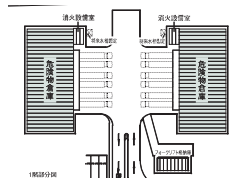
2-3階						
テナント	倉庫	トラックバース	駐車場	事務所	テナント	倉庫
A	3,167,261㎡ (960,209坪)	595,444㎡ (180,127坪)	123,881㎡ (37,477坪)	---	E	3,177,261㎡ (963,209坪)
B	2,560,201㎡ (774,437坪)	555,031㎡ (167,809坪)	88,291㎡ (26,977坪)	---	F	2,560,201㎡ (774,437坪)
C	2,560,800㎡ (775,267坪)	555,031㎡ (167,809坪)	88,291㎡ (26,977坪)	---	G	2,560,201㎡ (774,437坪)
D	3,774,731㎡ (1,141,857坪)	707,221㎡ (213,037坪)	88,291㎡ (26,977坪)	---	H	3,162,261㎡ (956,209坪)
合計	12,077,021㎡ (3,627,739坪)	2,415,884㎡ (730,809坪)	388,454㎡ (119,207坪)	---	合計	12,077,021㎡ (3,627,739坪)

4-5階 (荷物用EV、垂直搬送機、倉庫内PS含む)						
テナント	倉庫	トラックバース	事務所	テナント	倉庫	トラックバース
A	3,167,261㎡ (960,209坪)	595,444㎡ (180,127坪)	123,881㎡ (37,477坪)	F	3,177,261㎡ (963,209坪)	707,221㎡ (213,037坪)
B	2,560,201㎡ (774,437坪)	555,031㎡ (167,809坪)	88,291㎡ (26,977坪)	E	2,560,201㎡ (774,437坪)	555,191㎡ (168,257坪)
C	3,115,051㎡ (946,209坪)	555,031㎡ (167,809坪)	126,771㎡ (38,347坪)	G	3,115,051㎡ (946,209坪)	555,031㎡ (167,809坪)
D	4,447,261㎡ (1,344,417坪)	707,221㎡ (213,037坪)	126,771㎡ (38,347坪)	H	3,162,261㎡ (956,209坪)	595,444㎡ (180,127坪)
合計	14,512,481㎡ (4,388,027坪)	2,415,884㎡ (730,809坪)	388,454㎡ (119,207坪)	合計	14,512,481㎡ (4,388,027坪)	2,415,884㎡ (730,809坪)

フロア別貸床面積

1階	2階	3階	4階	5階
29,969,10㎡ (9,065,85坪)	30,637,92㎡ (9,287,97坪)	30,637,92㎡ (9,287,97坪)	30,637,92㎡ (9,287,97坪)	33,327,71㎡ (10,081,46坪)
総貸床面積 155,209,83㎡ (46,950,97坪)				

- 最小区画約 1,000 坪**
最小区画約1,000坪からのご建築が可能です。
- 最大階柱一部間引き**
柱数を少なくすることで軸間よりもさらに効率的に自由度の高いレイアウトが可能です。
- 全館 LED 照明**
環境への配慮とランニングコスト削減を追求し、全館LED照明を採用しています。
- 築下有効高 5.5m**
天井高は5.5m以上を確保し、保管効率の向上と保管コストの削減に寄ります。
- ドックレヴァー**
トラックの荷台とプラットフォームの高差を削減するドックレヴァーを1〜4階の各区画に1台設置しております。
- 一部パースを駐車場一層用途に**
3階一層区画のトラックパースを駐車場用途でもご利用いただけます。
- 床荷重 1.5 t/m² (1階 2.0 t/m²)**
軽に重量のある貨物の保管に際しては対応可能となります。
- フルタイム稼働**
24時間・365日稼働できる施設環境を提供します。
- 軽軌設備実装**
キュービクルから各階EPS分電盤までの電気路線をあらかじめ実装しています。



危険物倉庫
ロジクス座間では敷地内に危険物倉庫を設置。
最新の物流施設として多様なニーズにお応えします。

危険物倉庫概要	床面積	1号棟・2号棟:それぞれ882,040㎡ 3号棟(地下鉄骨天端):45,945.00㎡
	天井高	5.73m(水下降骨天端)
	床荷重	1.5t/㎡



物流施設に、オアシスを。

施設デザインのコンセプトメイキングは、三菱地所グループの株式会社メック・デザイン・インターナショナル。自然との繋がりを向上させ、バイオフィリックデザインという手法をベースとして、ロジクス座間では、「オアシス」をコンセプトに空間をデザインしています。自然観やなりがちな物流施設に、自然を感じる豊かな空間を創り出すことで、働く人の癒やしやモチベーションの向上へとつながっていきます。



三菱地所のノウハウを結集した最新の物流施設

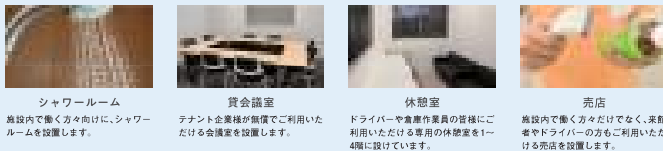


機能性 Functionality 使いやすさを追求し、常に最新のスペックを取り入れた開発を進めています。自動倉庫や将来の設計変更柔軟に対応する設備・仕様を採用しています。

高品質床コンクリート
一部物件では床専門のコンクリート会社を採用し、平滑でひび割れが少なくマチハン傷入が可能な床仕上げを実現しています。

搬送機待来対応スペースの確保
4・5階には大型荷物用EVや高性能搬送機を実装。十分な搬送能力を確保する設備を採用しています。将来対応区画も設置しております。

快適性 Amenity 働く人に快適な環境を提供する、充実した共用スペースを採用しています。

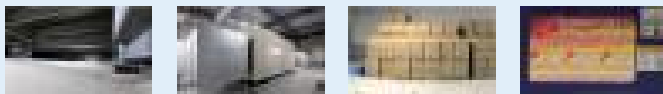


柔軟性 Flexibility 将来レイアウト変更・自動倉庫対応など、フレキシビリティを備えた設備・仕様を採用しています。

必要十分な電源容量の確保
近年の省人化・自動化などに伴う電力使用増加を想定し、電気設備の標準仕様を35VA/m²としております。

バスタクトの採用
軸組大梁梁のバスタクトを採用、あらかじめ敷地内に実装することで、新たな幹線ケーブル工事を待たずにご希望の電圧の収容が可能です。

安全性 Safety 万が一の際にも、働く方々の安全を守り、資産の損害を最小限に抑えるために、自然災害や地震などに対応する構造や設備を採用しています。



非常用発電機
万が一災害で電力供給が止まっても、非常用発電機にて施設内へ電力供給(想定24時間以上)することで非常時に必要の稼働を確保します。

防災備蓄倉庫
施設内に防災備蓄倉庫を設置を予定しています。

災害用自動販売機
共用部に設置している一部の飲料自動販売機は災害対応自動販売機として、非常時に中の商品を取出し出す仕掛けの方々にご配慮することを想定しています。

長期的な視点で環境に配慮したサステナブルな物流施設

三菱地所グループは、2020年1月にRE100への加盟を行い、2050年までに事業で使用する電力を100%再生可能エネルギー化することにコミットしています。ロジクス座間も環境に配慮した施設になっています。

RE100への加盟

※RE100は、気候変動に関する国際NGO「The Climate Group」が、投資家・企業・都市・国・地域が国際協力を管理するためのグローバルを推進するシステムを推進する国際NGO「CDP」とのパートナーシップのもとで進める国際的なイニシアティブです。事業活動で使用する電力が100%再生可能エネルギーにすることを目標とする企業で構成され、グローバルで221社(うち、日本企業50社)が加盟しています(2020年1月現在)。

SMART MULTI(ハイブリッド空調 スマートマルチ)、その他環境に配慮した機能。

ロジクス座間で採用予定のハイブリッド空調スマートマルチなど、各物件で環境に配慮した取り組みを行っています。

SMART MULTI(ハイブリッド空調 スマートマルチ)
ハイブリッド個別空調「スマートマルチ」は、ガス空調「GHP」と電気空調「EHP」を同一冷熱系統に組み合わせて室内機を制御。セントラル空調では一般的となつた「ガスと電気」のベストミックスを個別空調でも可能にした空調システムです。さらに、空調の制御サービス「エネルギーファクト」により、遠隔で遠隔制御することで、空調負荷と外気温に合わせてGHPとEHPを切り替え、高効率運転を実現します。

太陽光発電
自家消費太陽光発電設備によって発電した電力を施設内で使用し、施設に必要な電力の一部を再生可能エネルギーにて稼働しています。

地下水
施設敷地内にある過水系を設置し、施設内で使用する水に地下水を活用することで、電気・ガスのエネルギー削減に繋がります。環境負荷を軽減しています。

ロジクス座間 物件概要	倉庫仕様	危険物倉庫仕様
所在地 神奈川県横浜市中区新保4950-25(倉庫表示)	倉庫タイプ / マルチテナント型物産施設	天井高 / 6.7m(水下降骨天端)
構造 建物構造 / 一部鉄筋コンクリート造 免震構造	倉庫面積 / 総面積約100,000㎡	床面積 / 125,000㎡
外観 危険物倉庫構造	地下有効高 / 6.5m(一部5.5m未満)	天井構造 / 鋼骨鉄筋コンクリート造
外観 / 倉庫区画 / マルチテナント型	床面積 / 125,000㎡(約12.5m)	天井 / 鋼骨鉄筋コンクリート造
階数 / 倉庫地上5階建、危険物倉庫地上1階建て	網目 / 鋼骨(鉄骨)	防犯設備 / ①防犯カメラ設置 ②防犯照明
敷地面積 / 約69,622㎡(建築区域の面積約33,644.7㎡)	コネクティブ / 倉庫内の200㎡毎に個別設置、ハイテナント区画毎に設備設置	貯蔵量 / ①指定数量の45倍 ②指定数量の220倍
延床面積 / 173,703.35㎡	テナント別対応 / 各テナント専用	事務仕様
投資実績 / 倉庫159,349.25㎡ 危険物倉庫1:632.04㎡	テナント別対応 / 倉庫空間 / マルチテナント専用(39,200V、平均35VA/m ²)を各テナント専用内実装	床面積 / 300㎡/㎡
駐車場 / 649台(内、車庫19台)	IT対応 / バスタクトにてEPG内設備まで接続	天井高 / 3,000mm
営業時間 / 24時間365日	非常用発電機 / 24時間以上運転(共同使用可)	空調 / 冷気 / 空調(天井付セント型エアコン)
セキュリティ / ICカードリーダ方式による入退管理方式	ドックレヴァー / 4〜6階テナント区画毎に1台設置(合計22台)	照明 / 天井付 / 平均100W(天井)
エレベーター / 各テナント専用(エレベーター専用)に3基ずつ(東側、西側)	非常用発電機 / 4〜5階専用 (約100kW)	交通アクセス
光回線 / 各テナント専用(各テナント専用)を最大10Gbpsまで対応	非常用発電機 / 約100kW	自動車 / 近隣道路「横浜南」から約10.4km
バス / 丸の内線 / 池袋駅(徒歩15分)	非常用発電機 / 約100kW	バス / 池袋駅(徒歩15分)
エレベーター / 各テナント専用(各テナント専用)を最大10Gbpsまで対応	非常用発電機 / 約100kW	バス / 池袋駅(徒歩15分)
バス / 丸の内線 / 池袋駅(徒歩15分)	非常用発電機 / 約100kW	バス / 池袋駅(徒歩15分)

※掲載の地図情報は、計測誤差の要因に基づき掲載した内容と実地とは異なる場合があります。掲載の情報はイメージとなります。本パンフレットの内部については、物件詳細資料の掲載が主となります。2022年9月時点の情報を元にご確認ください。