



Logicross
海老名



再開発で注目を集め、人が集まり、活力を増す「海老名」。

神奈川県が誇る交通の要衝に、高度な物流オペレーションを実現する、新たな物流拠点を。

さらに進化する高速道路・鉄道のネットワークを背景に、新時代に相応しい最先端のロジスティクススペースを創造します。



東名高速道路・ 圏央道がクロスする 「海老名」。

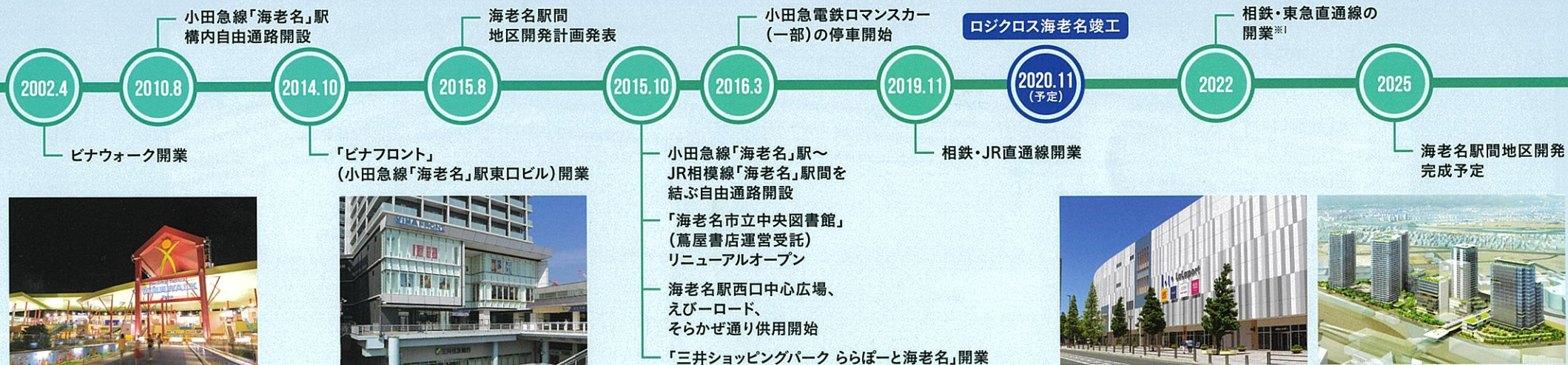
東西南北に延びる
高速道路が使える利便性。

「東京」と「名古屋」を結ぶ東名高速道路と、関東を環状につなぐ圏央道の2つの主要高速道路がクロスする「海老名」。また、小田急線・JR相模線・相鉄線が利用でき、「新宿」駅、「横浜」駅のビッグターミナルにもダイレクトにつながります。



海老名駅および駅周辺開発・発展の歩み

※1出典元／相模鉄道ホームページ「都心直通プロジェクト」より※2出典元／JR東海ホームページ「中央新幹線（東京都・名古屋市間）環境影響評価書・環境影響評価関連図【神奈川県】（平成26年8月）」より※年表内に記載の情報は、2020年3月現在のものです。



神奈川県央から首都圏、 関東全域へつながるネットワーク。

あらゆる都市へのアクセスにおいて抜群の利便性を発揮。

「ロジクロス海老名」が誕生するのは、圏央道「海老名IC」から0.8キロの利便性の高いロケーション。東名高速道路「厚木IC」も利用可能で、抜群の機動力を発揮できます。また、2023年度には新東名高速道路が開通することで、渋滞緩和が期待でき、各所へのアクセス性がさらに飛躍的に向上します。

2020年3月には東名高速道路と第三京浜道路をつなぐ「横浜北西線」開通

2022年相鉄線・東急目黒線の相互直通運転開始

小田急線・JR相模線「厚木」駅から徒歩16分

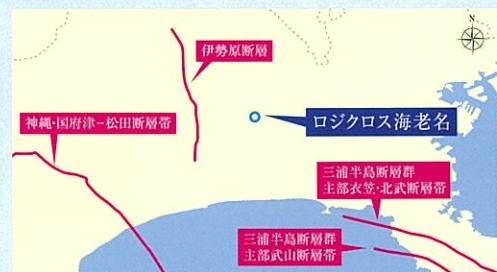
小田急線・相鉄線「海老名」駅からバス約7分
「農業高校前バス停」から徒歩4分(約300m)



災害や地震にも強い、安全性の高い地盤と立地。

活断層から離れたロケーション

活断層の近くでは、地震発生時に揺れも強く、甚大な被害が予想されます。現地は、伊勢原断層層帯でおおよそ7kmあり、敷地直下に活断層は見つかっていません。



液状化を起こしにくい立地

自然災害リスク調査によると、液状化の可能性を4段階で表示した場合、現地は液状化の可能性が低い方から2番目の「やや低い」と評価されています。また、現地では、過去に液状化が発生した形跡は見られませんでした。



地盤沈下リスクが低い立地

現地での地盤沈下の可能性を5段階で表示した場合、現地周辺は地盤沈下リスクが低い方から2番目の「軟弱層が薄く、沈下の可能性は小さい」と評価されました。



これまでに浸水の実績のない立地

現地からもっとも近い河川までの距離は約750m離れており、これまでに浸水の実績はありません。海老名市洪水・内水ハザードマップによると、1時間に50mmの降雨があった場合でも、浸水は想定されていないエリアとなっています。



先進の物流機能と24時間稼働を実現し、あらゆるテナントニーズに対応。

抜群のアクセス性に加えて、24時間365日フル稼働の業務を可能とします。

最小倉庫区画約1,900坪からの分割プランにより、さまざまなテナントニーズに柔軟に対応することが可能です。



Logicross
海老名

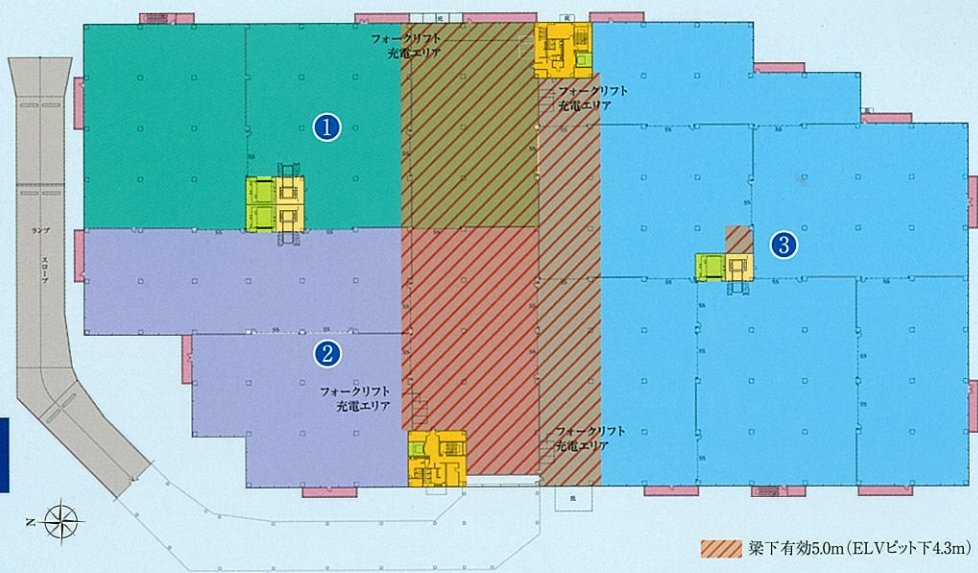
- 階数/4階建
- 敷地面積/30,185.47㎡(9,131.10坪)
- 延床面積/64,246.99㎡(19,434.71坪)
- 賃貸面積/58,465.83(17,685.91坪)
- 駐車台数/156台
- トラック待機場/20台



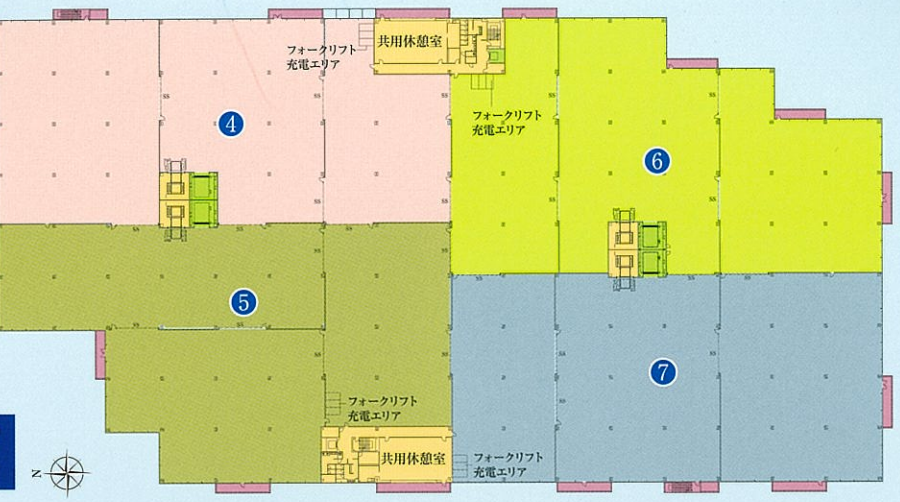
■面積表

①			②			③			④			⑤		
倉庫	パース	事務所	倉庫	パース	事務所	倉庫	パース	事務所	倉庫	パース	事務所	倉庫	パース	事務所
6,506.60㎡	574.72㎡	94.42㎡	6,293.08㎡	559.52㎡	253.08㎡	12,652.24㎡	2,151.74㎡	262.20㎡	6,293.28㎡	568.48㎡	169.40㎡	6,199.65㎡	565.76㎡	174.14㎡
合計	7,175.74㎡/2,170.66坪		合計	7,105.68㎡/2,149.47坪		合計	15,066.18㎡/4,557.52坪		合計	7,031.16㎡/2,126.93坪		合計	6,939.55㎡/2,099.21坪	

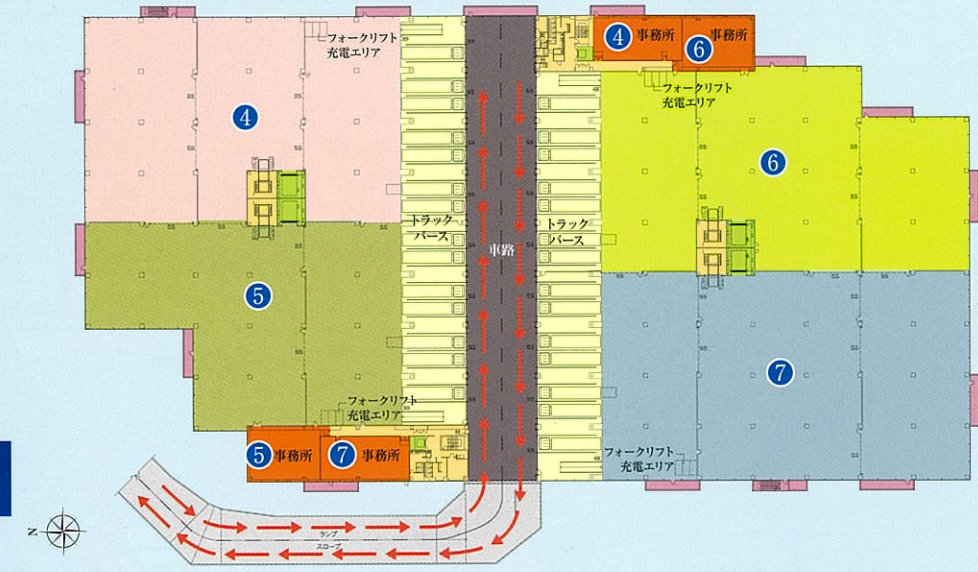
2F
平面図



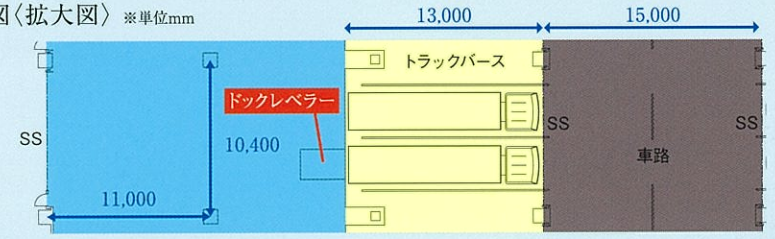
4F
平面図



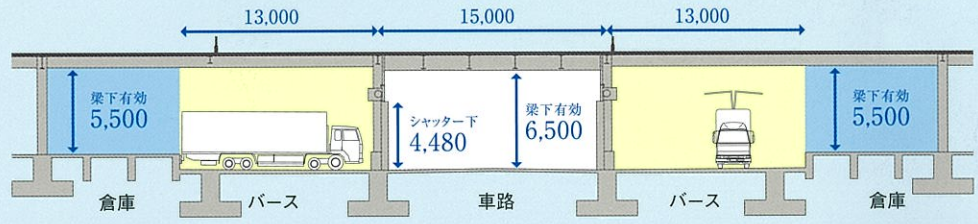
3F
平面図



■区画図(拡大図) ※単位mm



■トラックバース寸法 ※単位mm



6			7		
倉庫	バース	事務所	倉庫	バース	事務所
6,577.65㎡	554.88㎡	174.14㎡	7,092.09㎡	579.36㎡	169.40㎡
合計 7,306.67㎡/2,210.27坪			合計 7,840.85㎡/2,371.86坪		

最小倉庫
区画約1,900坪

最小の倉庫区画は約1,900坪からのご提案が可能です。また、区画の組み合わせによって多様な面積ニーズに対応できます。

天井高5.5m

梁下有効5.5mを確保し、保管効率の向上と保管コストの削減に寄与します。
※一部低天井あり。

バース
駐車化可能

防火シャッターをプラットホームに設置することで、バースの駐車化が可能。
※別途工事が必要となります。

床荷重1.5t/㎡

床積載荷重1.5t/㎡以上を確保しています。
※重量物の取扱い・保管に関してはお問い合わせください。

24時間
有人管理

24時間365日管理員が常駐し、防災センターの管理、カメラ映像の監視、非常時の対応をおこないます。

ドックレベラーを
設置

ドックレベラーを各区画毎に設置。積み降ろしを容易にします。

非常時
電力供給24h

万一災害で電力供給が止まっても、非常用発電機にて施設内へ電力供給することで非常時にも建物内の安全性を確保します。

標準柱スパン
10.4m×11m(柱芯間)

倉庫内の標準柱スパンは10.4m×11m(柱芯間)のスケールを確保し、スムーズな動線計画とフレキシブルなレイアウトを可能にします。

働く人に優しく快適な環境と、作業効率を高める空間設計。

これからの時代を先取りする物流施設として、働く方はもちろん、訪れる方にも優しく快適な環境と、より効率的で機能的な空間をご提供します。

「ジャーナル スタンダード ファニチャー」との共同企画で生まれた休憩室。



西側休憩室 (HOME TOWN)



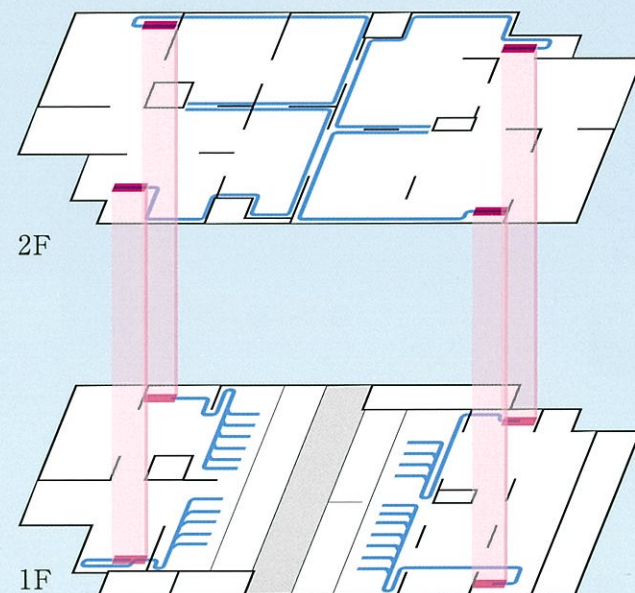
東側休憩室 (URBAN CITY)

journal standard
Furniture

ヴィンテージ感をいまに解釈し、トレンドをミックスした「ジャーナル スタンダード ファニチャー」の世界観を「ロジクロス海老名」の休憩室に採用しました。デザイン性の高い家具やインテリアが洗練された空間を演出します。

大手マテハンメーカー監修により、効率的なマテハン設計が行えるような将来開口位置の設定を実施。

荷捌き場所と保管・ピッキング・梱包エリアをつなぐコンベヤが効率的な配置となるような床スラブの将来開口位置を設定しています。



■ 将来開口位置 ■ コンベヤ



イメージパース

<建物概要>

所在地	: 神奈川県海老名市中新田5丁目
構造	: 鉄骨造
外壁	: ALCパネル
基礎	: 直接基礎
階数	: 4階建
敷地面積	: 30,185.47㎡(9,131.10坪)
延床面積	: 64,246.99㎡(19,434.71坪)
賃貸面積	: 58,465.83㎡(17,685.91坪)
駐車台数	: 156台
トラック待機場	: 20台
駐輪場	: 55台
換業時間	: 24時間365日
セキュリティ	: ICカードリーダー方式による入退室管理(電気錠制御)
乗用エレベーター	: 2基(東側、西側に1基ずつ15名乗り)
光回線	: 防災センター内MDF経由で各テナント事務所端子盤までの引込配線スペース(ケーブルラック又は空配管)を見込む
設計・施工	: 株式会社鴻池組
CM(コストラクションマネジメント)	: 株式会社三菱地所設計
着工	: 2019年11月
竣工	: 2020年11月(予定)

<倉庫仕様>

倉庫タイプ	: マルチ型物流施設(40ftトレーラー対応)
倉庫柱間	: 標準10.4m×11.0m
梁下有効高	: 標準5.5m
床荷重	: 1.5t/㎡
照明照度	: 200lx
コンセント	: 約300㎡毎に1箇所設置(100VA/個)
フォークリフト用電源	: 各区画に3口設置
テナント動力対応	: マテハン3φ200V用電源を配電用変圧器に見込む(15VA/㎡) 空調設備3φ200V用電源を配電用変圧器に見込む(10VA/㎡)
IT 対応	: 防災センター内MDFから各テナント区画内のテナント用端子盤までケーブルラック・空配管を設置
プラットフォーム	: 高床式1,000mm
ドックレバラー	: 各貸方基準区画に1基設置
垂直搬送機	: 7基 最大積載量1,500kg (最大積載寸法)1,700W×1,500L×2,500H
貨物用エレベーター	: 7基 最大積載量3,500kg (かご寸法)3,000W×4,000D×3,150H
電気設備	: 高圧受電設備
シャッター	: <車路・バース間>電動 <倉庫内>手動

<事務所仕様>

床荷重	: 300kg/㎡
有効天井高	: 2,700mm
OA フロア	: 100mm
空調・換気	: 空冷ヒートポンプマルチエアコン+全熱交換器
照明照度	: 750lx

<交通アクセス>

【自動車】	
・圏央道「海老名IC」	約0.8km
・東名高速道路「厚木IC」	約6.3km
・国道129号線	約3.7km
・国道246号線	約4.4km
【電車】	
・JR相模線「社家駅」	約1.3km
・小田急小田原線「厚木駅」	約1.4km
【バス】	
・農業高校前バス停(小田急海老名駅行)	約0.4km