



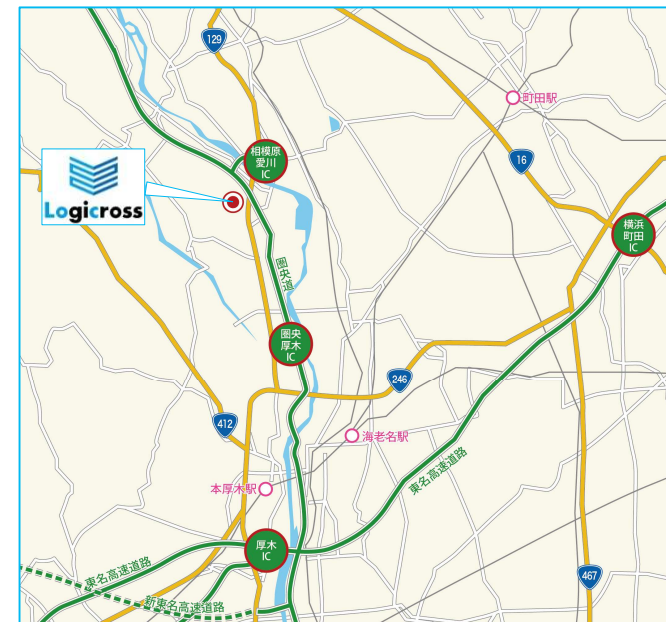
## 物件概要

所在地	神奈川県厚木市上依知字谷戸坂上1043番1
アクセス	<ul style="list-style-type: none"><li>圏央道「相模原相川」ICから約2.3km</li><li>神奈川中央交通「団地入口」バス停至近</li></ul>
用途地域	工業地域
敷地面積	約17,382㎡
延床面積	約35,067.64㎡
施設タイプ	4層BOXタイプ
竣工	2019年7月
主体構造	S造
特記事項	

## 倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m
柱スパン	10.0m(W)×11.m(D)
床荷重	1.5t/㎡
垂直搬送機	A区画2基、C区画1基
荷物用EV	各区画1基
ドッグレバー	なし(将来対応)
バース数	A区画16台、C区画7台
トラック待機場	10台(各テナントで共有)
乗用車駐車場	72台(台数は応相談)
特記事項	

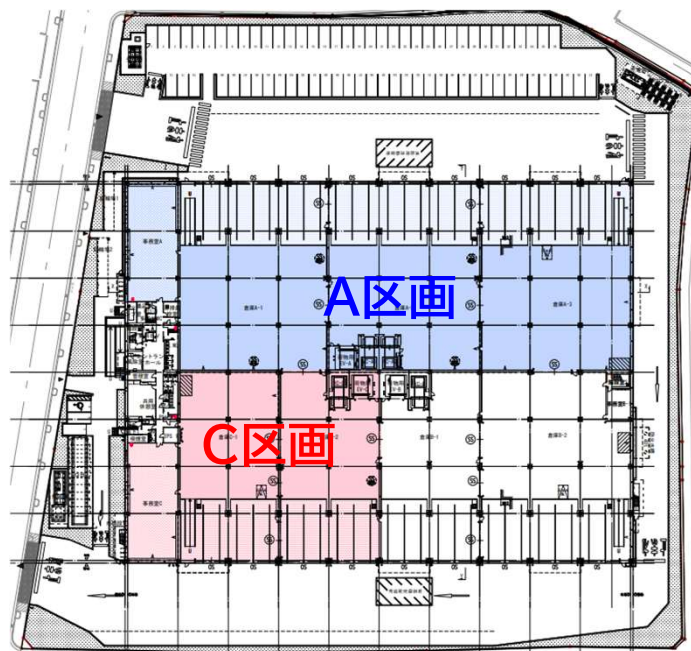
## 広域図



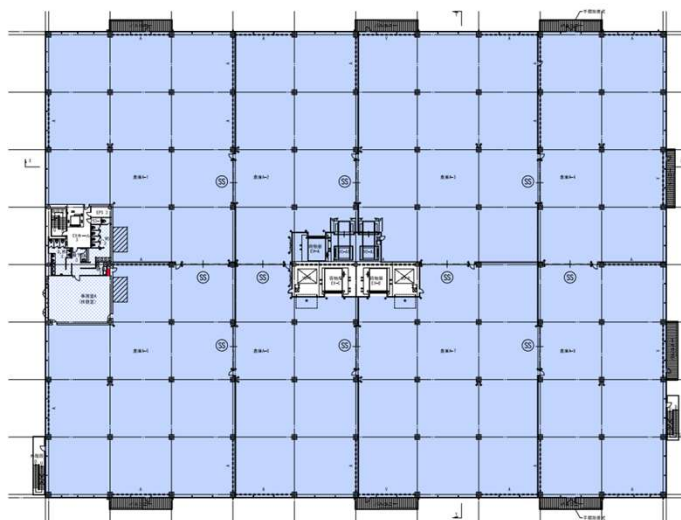
## 周辺図



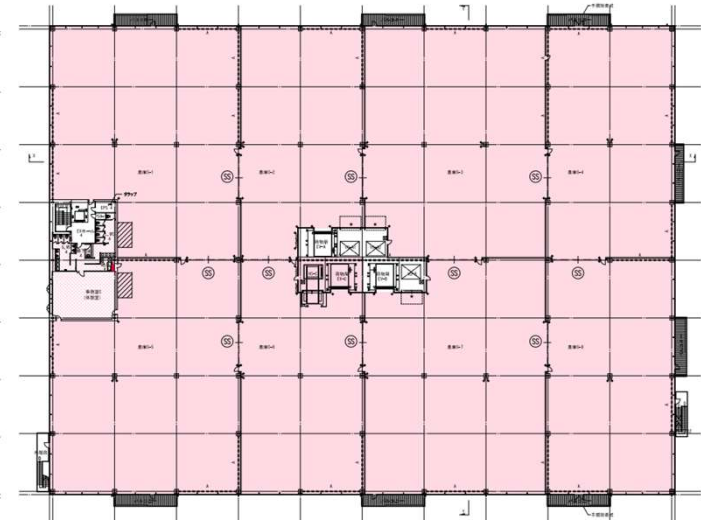
1階 | 配置図・平面図



3階 | 平面図



4階 | 平面図



A区画(1階北側バース+3階)

C区画(1階南側バース+4階)

## ■ 面積表

## ■ A区画(1階-3階)

	1階		3階		合計	
	(m <sup>2</sup> )	(坪)	(m <sup>2</sup> )	(坪)	(m <sup>2</sup> )	(坪)
倉庫	2,564.45	775.74	8,390.28	2,538.05	10,954.73	3,313.79
バース	1,305.23	394.83		0.00	1,305.23	394.83
事務所	299.32	90.54	178.72	54.06	478.04	144.60
合計	4,169.00	1,261.11	8,569.00	2,592.11	12,738.00	3,853.22

## ■ C区画(1階-4階)

	1階		4階		合計	
	(m <sup>2</sup> )	(坪)	(m <sup>2</sup> )	(坪)	(m <sup>2</sup> )	(坪)
倉庫	1,170.87	354.18	8,377.61	2,534.22	9,548.48	2,888.40
バース	578.27	174.92		0.00	578.27	174.92
事務所	299.32	90.54	178.72	54.06	478.04	144.60
合計	2,048.46	619.64	8,556.33	2,588.28	10,604.79	3,207.92