

2017年9月1日

三菱地所株式会社

## 「ロジクロス名古屋笠寺」着工 ～名古屋市内に延床面積約 80,000 m<sup>2</sup>超の大規模物流施設が誕生～

三菱地所株式会社は、愛知県名古屋市南区において計画を進めて参りました、地上 4 階建て・延床面積約 80,600 m<sup>2</sup>のマルチテナント型物流施設「ロジクロス名古屋笠寺」について、本日 2017 年 9 月 1 日に着工しました。竣工は 2019 年 1 月末の予定です。

本計画は、当社単独開発の物流施設としては「ロジクロス福岡久山」・「ロジクロス厚木」・「ロジクロス神戸三田」・「ロジクロス習志野」に続く第 5 弾となり、また中部エリア初のロジクロスシリーズ(当社単独開発ブランド)です。

「ロジクロス名古屋笠寺」は、名古屋市内に位置し、国道 1 号・23 号・247 号といった主要一般道へのアクセスが良好であり、名古屋市内をはじめとする都市部などの消費地への配送に優れた場所に立地しているとともに、名古屋高速へのアクセスにも優れ、中部エリア広域配送にも適しています。また、名古屋港及び中部国際空港(セントレア)といった大規模交通拠点機能も近く、愛知県内の主要物流インフラを利用できます。

加えて、本計画地は、JR 東海道線「笠寺」駅、名鉄常滑線「大江」駅から徒歩圏内に位置し、雇用確保の面においても良好な環境です。

施設計画では床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、梁下天井有効高 5.5m 以上、柱スパン 10m 以上、全館 LED 対応と、最新の物流施設が備える汎用性の高い仕様としつつ、ランプウェイを設置することで、各階倉庫区画への接車を可能としました。

【ロジクロス名古屋笠寺／外観パース】 ※下記は完成イメージであり、実際とは異なります。



三菱地所は、お客様の物流オペレーション効率化・ビジネス拡大をサポートすべく、総合不動産デベロッパーとして今まで培ってきたノウハウ・ネットワークを活かしながら、今後も年間 2～4 件の開発用地取得を目指すとともに、積極的に高機能な物流施設の開発に取り組み、国内物流網の更なる発展・効率性の向上をかなえ、優良な社会インフラの向上に貢献してまいります。

## ●特徴

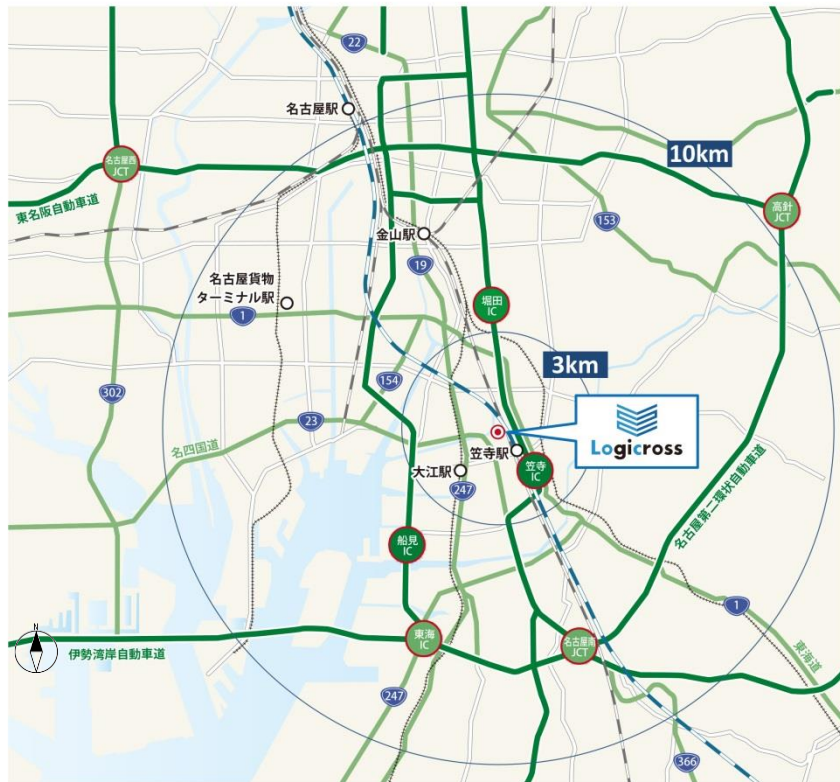
1. 国道1号・23号・247号といった主要一般道、名古屋高速3号大高線・4号東海線といった高速道路へのアクセスが良好であり、名古屋市内の消費地への配送をはじめ、中部エリアの広域配送拠点として優れた物流適地。
2. JR東海道線「笠寺」駅、名鉄常滑線「大江」駅から徒歩圏内と雇用確保の面においても良好な環境。
3. ランプウェイを設置することで、各階倉庫区画への接車が可能。
4. 貸付区画は各階最大5区画(1フロアあたり4,730坪)。最小貸付区画面積は、650坪。テナント様のニーズに合わせたフレキシブルな面積対応が可能。
5. 床荷重1.5t/m<sup>2</sup>、梁下天井有効高5.5m以上、柱スパン10m以上、全館LED対応と最新の物流施設が備える汎用性の高い仕様。
6. 非常用発電機を設置し、緊急時におけるテナント様のBCPをサポート。また、カフェテリア等の休憩スペースを確保し、施設で働く方々に、より安心・快適に働いていただける環境づくりを実践。
7. 当社が再開発を進めている丸の内エリアのオフィスビル(日本ビル・旧JXビル)にて使用していたOAフロアパネルを本計画の事務所部分に再利用し、環境に配慮。
8. 屋根上にはソーラーパネルを設置予定。

## ●計画概要

所在地	愛知県名古屋市南区東又兵ヱ町一丁目57番2(地番)
アクセス	名古屋高速3号大高線「笠寺」ICまで約0.5km 名古屋高速4号東海線「木場」ICまで約3.0km 国道1号線から約0.5km 国道23号線から約0.5km 国道247号線から約1.5km JR東海道線「笠寺」駅から徒歩約8分 名鉄常滑線「大江」駅徒歩約15分
敷地面積	約33,200m <sup>2</sup> (約10,050坪)
延床面積	約80,600m <sup>2</sup> (約24,400坪)
規模・構造	地上4階・S造
用途	マルチテナント型物流施設 *複数テナントによる分割利用が可能
着工	2017年9月1日
竣工	2019年1月末(予定)
設計・施工	矢作建設工業株式会社
設計監理監修	株式会社三菱地所設計

●周辺地図

< 広域図 >



< 狭域図 >



●開発実績

<p><b>ナカノ商会辰巳センター(現:日本ロジ辰巳物流センター)</b>                  東京都江東区辰巳三丁目 8 番 5                  敷地面積:約 9,900 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 31,500 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2012 年 2 月</p> 	<p><b>ロジポート相模原</b>                  神奈川県相模原市中央区田名 3700 番 3                  敷地面積:約 94,100 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 210,800 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2013 年 8 月</p> 
<p><b>ロジクロス福岡久山</b>                  福岡県糟屋郡久山町久原 2781                  敷地面積:約 18,100 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 40,000 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2014 年 10 月</p> 	<p><b>ロジポート橋本</b>                  神奈川県相模原市緑区大山町 4 番 7                  敷地面積:約 67,700 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 156,600 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2015 年 1 月</p> 
<p><b>ロジクロス厚木</b>                  神奈川県厚木市上落合柳添 231 番 1                  敷地面積:約 14,700 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 29,900 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2017 年 3 月</p> 	<p><b>ロジクロス神戸三田</b>                  兵庫県神戸市北区赤松台一丁目 2 番 39                  敷地面積:約 20,000 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 14,400 m<sup>2</sup>                  竣工時期:2017 年 6 月</p> 

●計画中物件

<p><b>ロジクロス習志野</b>                  千葉県習志野市茜浜二丁目 19 番 48                  敷地面積:約 19,300 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 39,100 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2018 年 3 月(予定)</p> 	<p><b>ロジポート大阪大正</b>                  大阪府大阪市大正区船町一丁目 5 番 4 他                  敷地面積:約 55,500 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 122,000 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2018 年 3 月(予定)</p> 
<p><b>大阪西淀川物流センター</b>                  大阪府大阪市西淀川区佃六丁目 200 番 1                  敷地面積:約 18,100 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 38,300 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2018 年 9 月(予定)</p> 	<p><b>ロジクロス名古屋笠寺</b>                  愛知県名古屋市南区東又兵衛町一丁目 57 番                  敷地面積:約 33,200 m<sup>2</sup>                  延床面積:約 80,600 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:2019 年 1 月末(予定)</p> 
<p><b>(仮称)彩都もえぎ物流施設計画</b>                  大阪府茨木市(彩都東部地区山麓線エリア内)                  敷地面積:【マルチテナント型】約 51,000 m<sup>2</sup>                                    【BTS 型】                  約 16,000 m<sup>2</sup>                  延床面積:【マルチテナント型】約 125,000 m<sup>2</sup>(予定)                                    【BTS 型】                  約 32,000 m<sup>2</sup>(予定)                  竣工時期:【マルチテナント型】2021 年度(予定)                                    【BTS 型】                  2020 年度(予定)</p> 	
<p>その他                  (仮称)ロジクロス厚木 II</p>	